

REF : 72392

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Saint-Joseph

**135 000 €**  
1 588 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia

A vendre très bel appartement T4 transformé en T3 ensoleillé, au rez-de-jardin, situé dans une copropriété avec gardien de nuit et digicode du 14e arrondissement de Marseille.

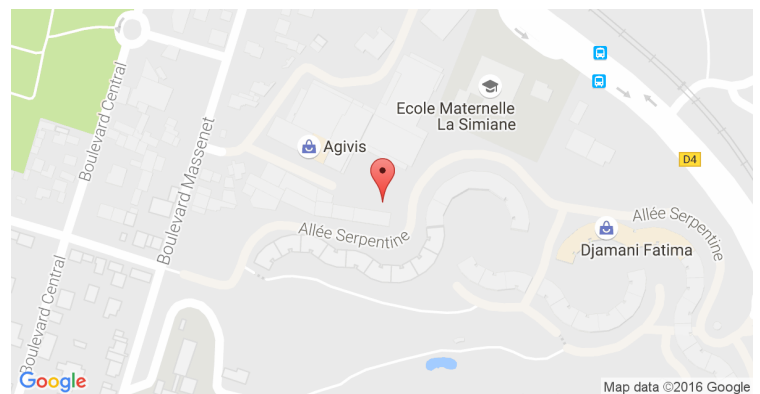
Agencé sur 85 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Un grand séjour
- Une salle à manger
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Une toilette séparée
- Une cuisine équipée cafoutch
- Une loggia
- Deux climatisations réversibles
- Un éclairage par spot intégré

Les charges : 110 euros/mensuel.

Concernant l'extérieur vous trouveriez une terrasse ombragée et arborée de 35 m<sup>2</sup> plus en contrebas un très beau jardin arboré aussi de plus de 200 m<sup>2</sup> avec dalle entourant un palmier et un gazon synthétique tout récent pour de bonne relaxation en bout vous trouverez un abris de jardin.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5

A

**PHOTOS**

