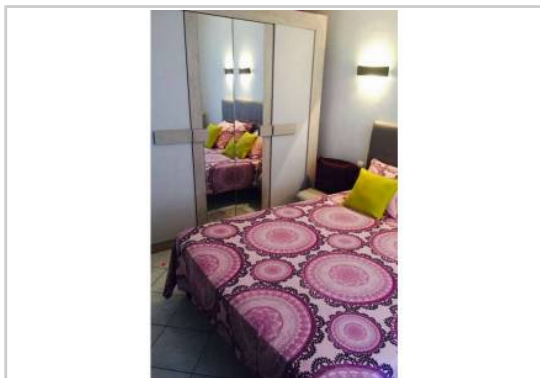


REF : 72392

Appartement - Vente : 85 m² • 3 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Saint-Joseph

135 000 €
1 588 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 85 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

A vendre très bel appartement T4 transformé en T3 ensoleillé, au rez-de-jardin, situé dans une copropriété avec gardien de nuit et digicode du 14^e arrondissement de Marseille.

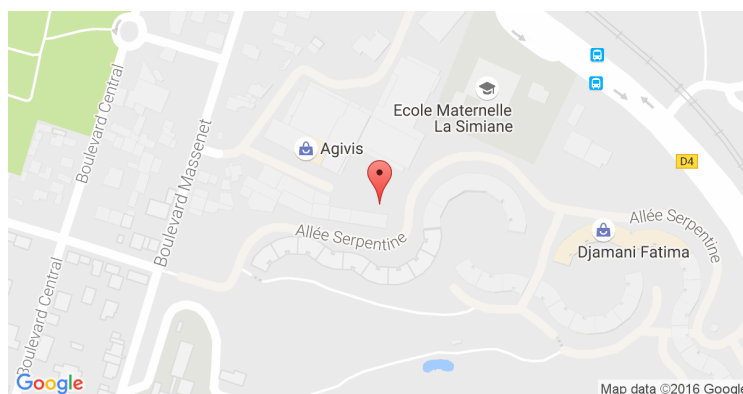
Agencé sur 85 m², il offre :

- Deux chambres
- Un grand séjour
- Une salle à manger
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Une toilette séparée
- Une cuisine équipée cafoutch
- Une loggia
- Deux climatisations réversibles
- Un éclairage par spot intégré

Les charges : 110 euros/mensuel.

Concernant l'extérieur vous trouverais une terrasse ombrager et arborer de 35 m² plus en contrebas un très beau jardin arboré aussi de plus de 200 m² avec dalle entourant un palmier et un gazon synthétique tout récent pour de bonne relaxation en bout vous trouverez un abris de jardin.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

