

REF : 90399

Appartement - Vente : 85 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

280 000 €
3 294 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 85 m²

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse, Piscine

à Marseille 10ème, Type 3 de 85m², triple expo, avec terrasse de 15m², donnant sur Jardin et Piscine, au 4ème sur 5 étage avec ascenseur dans petite copropriété BBC de 69 lots, récente de 2013, sécurisée, avec Jardin et Piscine.

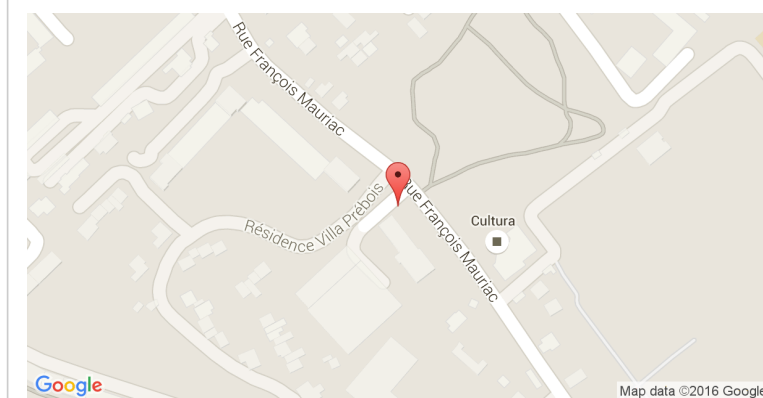
L'appartement est composé d'un hall d'entrée, avec placard, conduisant à la pièce de vie de 41m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour de 36m². La partie nuit est composée d'une chambre de 12m² avec 3m linéaires de placards aménagés, d'une salle de bains de 4m² avec baignoire et sèche-serviettes, une suite parentale de 13m² avec 3m linéaires de placards aménagés et salle de douche, ainsi que d'un WC indépendant de 3m². La terrasse est électrifiée et dispose d'une arrivée d'eau.

Une place de parking sécurisée complète ce bien.

Possibilité d'un boxe double d'une superficie de 33m² en sus.

Quote-part annuelle de charges : 2 755€ (230€/m comprenant eau chaude, eau froide, parties communes, entretien espaces verts (...))

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

