

REF : 69057

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**310 000 €**  
3 647 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse, Piscine

A vendre appartement T3 traversant, exposé est/ouest et avec une petite vue sur la mer et sur la colline, au 4e étage, situé dans une résidence de standing, sécurisée, très agréable au calme et avec des espaces verts, piscine et des aires de jeux du 9e arrondissement de Marseille.

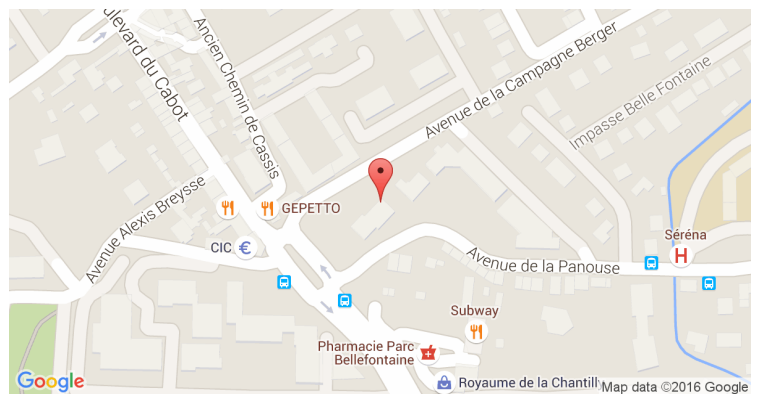
Agencé sur 85 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une entrée avec un séjour de 31 m<sup>2</sup>
- Une cuisine avec un cellier
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Des rangements
- Une terrasse de 17 m<sup>2</sup>
- Des sols en marbre
- Un chauffage électrique individuel
- Des cumulus
- Une cave de 5,5 m<sup>2</sup> avec parking

Possibilité d'un garage en plus.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5

A

**PHOTOS**

