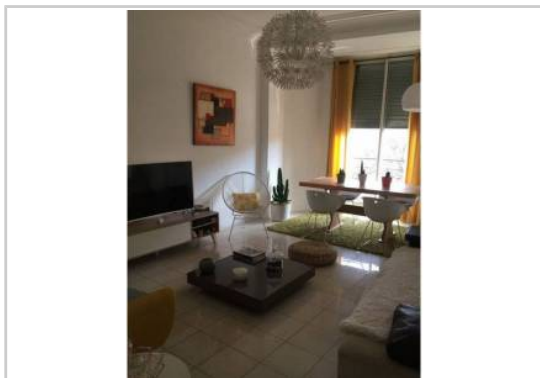


REF : 86269

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 8ème arrdt • Périer

**309 000 €**  
 3 635 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 8 avec ascenseur

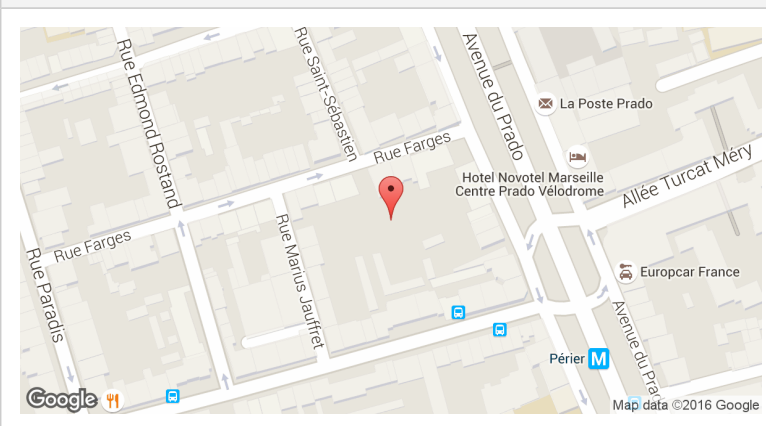
**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Appartement de 3 pièces au 2ème étage d'un immeuble de 8 étages datant des années 50.  
 Le bien se compose d'un très grand hall d'entrée donnant accès à l'ensemble des pièces de l'appartement : cuisine, toilettes (séparées), sub, salon-salle à manger, 2 chambres.  
 Les 2 chambres bénéficient d'une surface très intéressante de 17 et 15m<sup>2</sup>. La chambre parentale est parquetée. Pour accéder aux 2 chambres, un couloir avec un immense dressing vous permet de ranger l'ensemble de vos effets personnels.  
 La cuisine et la salle de bain ont été refaites à neuf il y a 3 ans, et nous avons conservé le charme de l'ancien avec les carreaux ciment au sol pour la salle de bain ou bien un très grand placard fermé dans la cuisine.  
 L'appartement est extrêmement bien placé puisqu'il donne accès direct au métro Périer et permet d'accéder à l'autoroute de l'est de Marseille en quelques minutes à peine via les allées Turcat Méry.  
 Les charges de copropriété s'élèvent à (...)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

