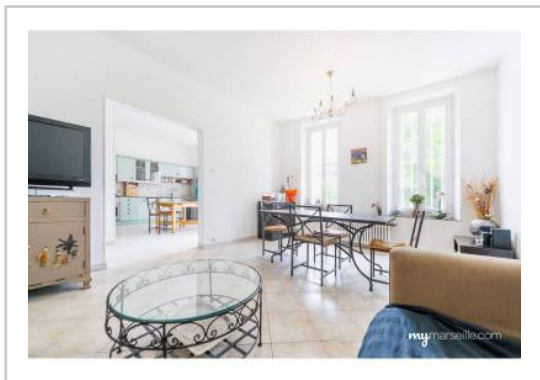


REF : 69325

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 13ème arrdt • Les Olivés

**229 000 €**  
 3 181 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 84,7 m<sup>2</sup> dont 72 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Jardin de 90 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe habitation :** 1140 €

\*\*\*\*\*T3 REZ DE JARDIN \*\*\*\*\*

*C'est un bas de villa que nous vous proposons. A l'abri du vis a vis et du bris mais a proximité de toutes les commodité, ce grand T3 ravira les enfants grâce à son jardin de 90 M2*

*La belle pièce de vie peut être agrandie sur la cuisine ce qui agrandirait la pièce principale. actuellement la cuisine reste équipée et aménagée.*

*Vous profiterez de ce beau jardin entretenu plein sud*

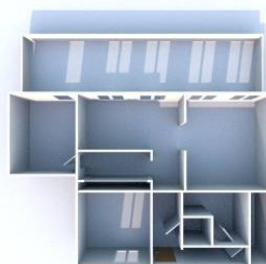
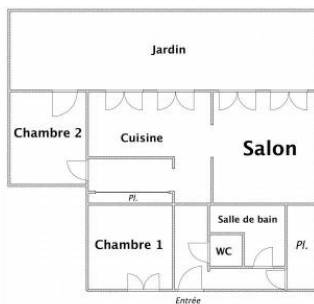
*Ce qui est intéressant c'est qu'il y a moins de 50 euros par an de charges!*

*Venez découvrir ce bel appartement !!!!*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	4 €	50 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	95 €	1 140 €
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	99 €	1 190 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Dressing	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Laverie	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Jardin	-	90 m <sup>2</sup>	-	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	136	36 à 55
			<b>E</b> 37

## PHOTOS

