

REF : 72630

Appartement - Vente : 76 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • La Croix-Rouge

159 500 €
 2 099 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 85 m² dont 76 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Parking : Place double

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 CROIX ROUGE BEAUX VOLUMES PARKING DOUBLE

Venez découvrir ce T3 de 85m2 habitables en parfait état.

Au dernier étage d'une bastide centenaire, il est composé d'un salon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de rangements et d'une cave.

Équipé de double vitrage et de la climatisation réversible, vous n'avez plus qu'à poser vos valises...

Deux places de parking privative sont à votre disposition.

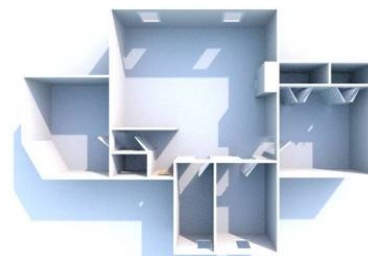
Son atout : ses faibles charges et sa "petite" taxe foncière...

Il ne manque que vous !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En bois

Chauffage

Clim réversible
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	123 €	1 470 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	33 m ²	Carrelage	Est	Rue
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	16 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	14 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdB	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Placards	-	3 m ²	Carrelage	Est	Rue
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	152	21 à 35
			D
			24

PHOTOS

