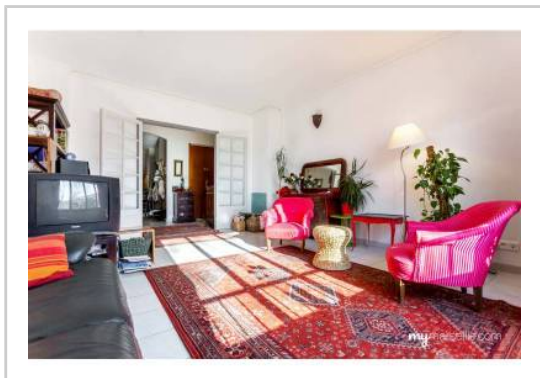


REF : 71674

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 4ème arrdt • La Blancarde

**149 000 €**  
 1 747 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 85 m<sup>2</sup> dont 85,27 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 4,47 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** 01/07/2017

**Taxe foncière :** 1028 €

**BLANCARDE - T3 - LUMINEUX - AUCUN VIS-A-VIS**

Situé dans une impasse - rue de la Visitation - ce grand T3 aux volumes généreux se compose de la manière suivante :

- une entrée spacieuse avec de nombreux rangements
- un immense salon lumineux sans aucun vis-à-vis
- une cuisine séparée avec un accès à un ancien balcon désormais fermé par des baies vitrées, faisant de cet extérieur un vrai espace de vie
- une salle de bain avec baignoire
- 2 grandes chambres, une côté rue et une côté balcon
- 1 wc séparé

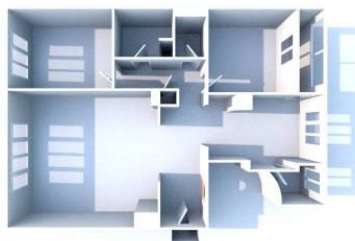
L'appartement est traversant et très ensoleillé avec vue dégagée. Proche des transports en commun (Métro/Bus/Tram/Train) et des commodités.

A visiter très rapidement !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple En bois	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave Local vélo	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	<b>Sécurité copropriété</b> Gardien Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	212 €	2 540 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	86 €	1 028 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	297 €	3 568 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : cabinet immobilier de Iascours .  
 48 avenue des Paluds Centre Agora Bât B 1340 AUBAGNE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Cellier	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m <sup>2</sup>	-	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230 <b>D</b> 200	21 à 35 <b>D</b> 30

## PHOTOS

