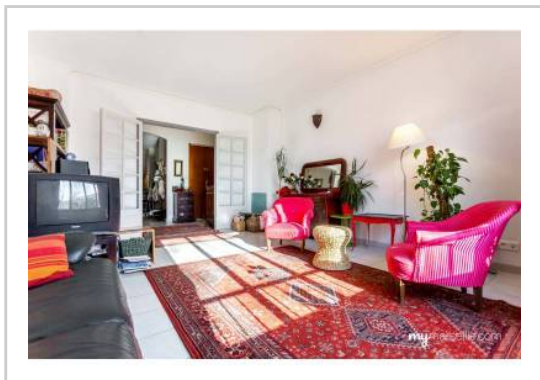


REF : 71674

Appartement - Vente : 85 m² • 3 pièces
 4ème arrdt • La Blancarde

149 000 €
 1 747 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 85 m² dont 85,27 m² Carrez

Etage : 1er sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4,47 m²

Disponibilité : 01/07/2017

Taxe foncière : 1028 €

BLANCARDE - T3 - LUMINEUX - AUCUN VIS-A-VIS

Situé dans une impasse - rue de la Visitation - ce grand T3 aux volumes généreux se compose de la manière suivante :

- une entrée spacieuse avec de nombreux rangements
- un immense salon lumineux sans aucun vis-à-vis
- une cuisine séparée avec un accès à un ancien balcon désormais fermé par des baies vitrées, faisant de cet extérieur un vrai espace de vie
- une salle de bain avec baignoire
- 2 grandes chambres, une côté rue et une côté balcon
- 1 wc séparé

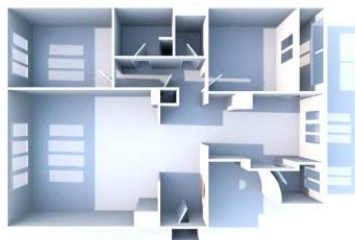
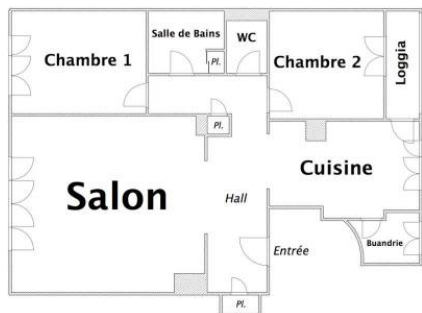
L'appartement est traversant et très ensoleillé avec vue dégagée. Proche des transports en commun (Métro/Bus/Tram/Train) et des commodités.

A visiter très rapidement !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chaudière à gaz Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave Local vélo	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Gardien Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	212 €	2 540 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	86 €	1 028 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	297 €	3 568 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Nord	-
Cellier	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	14 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	14 m ²	Carrelage	Sud	Rue
SdB	-	5 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	200	21 à 35 D 30

PHOTOS

