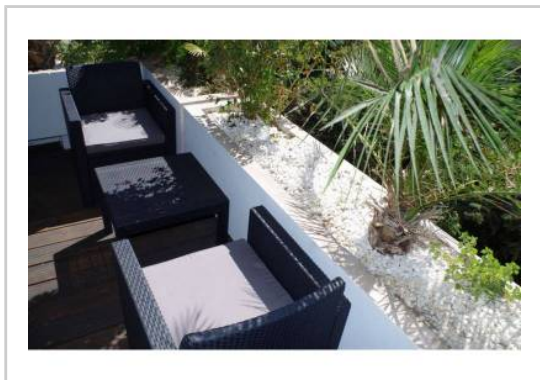


REF : 83403

Appartement - Vente : 83 m² • 3 pièces
8ème arrdt • Saint-Giniez

335 000 €
4 036 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 83 m²

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T3 très lumineux, avec double exposition sud-est/sud-ouest, au 4e étage, donnant sur une grande partie sur le jardin et situé dans une jolie résidence avec ascenseur et gardien du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 83 m², il offre :

- Du marbre dans toute la partie salon/salle à manger et hall d'entrée qui constitue une trentaine de m² (grande cuisine équipée de 15 m²)

- Une climatisation

- Un balcon/terrasse en tek de 10.5 m²

- Deux chambres

- Deux dressings d'environ 3m² chacun

- Une salle de bain et toilette refaits très récemment avec de beaux matériaux. (douche à l'italienne)

Possibilité : Parking en sus dans le sous-sol de la résidence : 15000 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

