

REF : 89177

**Appartement - Vente : 83 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**119 000 €**  
1 434 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 83 m<sup>2</sup> dont 83 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 770 €

*Vous cherchez un T3 à la Belle de Mai*

*C'est à proximité de notre joli Place Cadenat et à deux pas de la friche de la Belle de Mai que cet appartement vous est proposé*

*Cet appartement vous propose :*

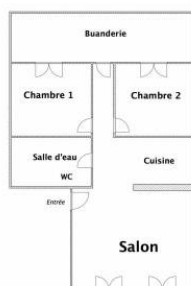
- Un joli salon
- Deux chambres agréables
- Une cuisine semi équipée
- Une salle d'eau avec les WC
- Une pièce éclairé par un velux, possibilité d'en faire une buanderie ou un bureau

*Bref , si vous cherchez un appartement très sympa alors VENEZ VITE visiter ce bien !*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	NC	NC
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	64 €	770 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	64 €	770 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	29 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Rue
<b>Cuisine US</b>	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>SdEau</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Chambre 1</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Chambre 2</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

