

REF : 72729

Appartement - Vente : 82 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sormiou

258 000 €
3 146 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 82 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 transformé en T3 en très bon état, au 1er étage d'un ensemble de petits collectifs en rez-de-chaussée plus deux, situé dans une résidence sécurisée avec parc pour enfants du 9e arrondissement de Marseille. Environnement calme, appartement lumineux.

Agencé sur 82 m², il offre :

- Une pièce principale avec un salon de 35 m² et une cuisine américaine équipée de 8 m²
- Deux chambres dont une parentale de 14 m² avec une salle d'eau et un grand placard et l'autre de 10 m² avec un grand placard
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Un cellier avec branchement machine
- Une terrasse de 10 m² exposée ouest
- Un garage (box)

Pas de travaux à prévoir.

Faibles charges

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|---|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an | |
| 91 à 150 | C | 121 | ≤ 5 | A | 5 |

PHOTOS

