

REF : 90691

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**157 000 €**  
 1 915 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 82 m<sup>2</sup> dont 82 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 600 €

\*\*\*\*\* T3\*\*\*\*PLACE DE STRASBOURG\*\*\*\*\*TOMETTES AU SOL\*\*\*\*\* CACHET DE L ANCIEN

Voici ce beau T3 idéalement situé, a proximité de toutes les commodités.

L'appartement a gardé son cachet de l ancien avec ses belles tomettes au sol et ses hauteurs sous plafond. Il se situe au troisième étage sur cinq d'un bel immeuble marseillais...

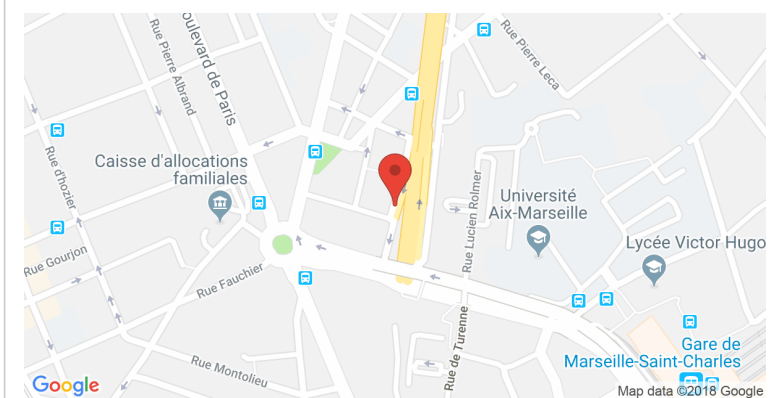
L' appartement est agencé comme suit:

- Un grand salon de 30m2
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Deux grandes chambres
- L'appartement dispose aussi d'une cave

Des travaux de rafraichissements sont a prévoir (entre 15000 et 20000 euros)

A voir sans tarder.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple En bois	<b>Immeuble</b> De 1900 à 1948
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Parties communes : Correct
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	124 €	1 484 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	174 €	2 084 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
Salon	-	29 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-ouest	Place
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord-ouest	PLACE
Chambre 1	-	8 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud-est	Place
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud-est	Place
SdB	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-
Dégagement	-	1 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
Couloir	-	4 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450 <b>G</b> 451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

