

REF : 90691

Appartement - Vente : 82 m² • 3 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

157 000 €
 1 915 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 82 m² dont 82 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

***** T3****PLACE DE STRASBOURG*****TOMETTES AU SOL***** CACHET DE L ANCIEN

Voici ce beau T3 idéalement situé, a proximité de toutes les commodités.

L'appartement a gardé son cachet de l ancien avec ses belles tomettes au sol et ses hauteurs sous plafond. Il se situe au troisième étage sur cinq d'un bel immeuble marseillais...

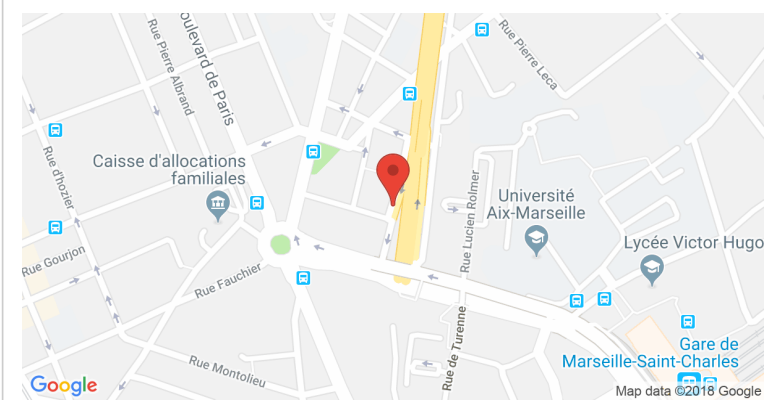
L' appartement est agencé comme suit:

- Un grand salon de 30m2
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Deux grandes chambres
- L'appartement dispose aussi d'une cave

Des travaux de rafraichissements sont a prévoir (entre 15000 et 20000 euros)

A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Correct</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	124 €	1 484 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	174 €	2 084 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Tomettes	-	-
Salon	-	29 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Place
Cuisine	-	9 m ²	Tomettes	Nord-ouest	PLACE
Chambre 1	-	8 m ²	Tomettes	Sud-est	Place
Chambre 2	-	13 m ²	Tomettes	Sud-est	Place
SdB	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	-
Dégagement	-	1 m ²	Tomettes	-	-
Couloir	-	4 m ²	Tomettes	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

