

REF : 73035

Appartement - Vente : 82 m² • 3 pièces
13ème arrdt • La Croix-Rouge

255 000 €
3 107 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 82 m² dont 82,07 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse, Piscine

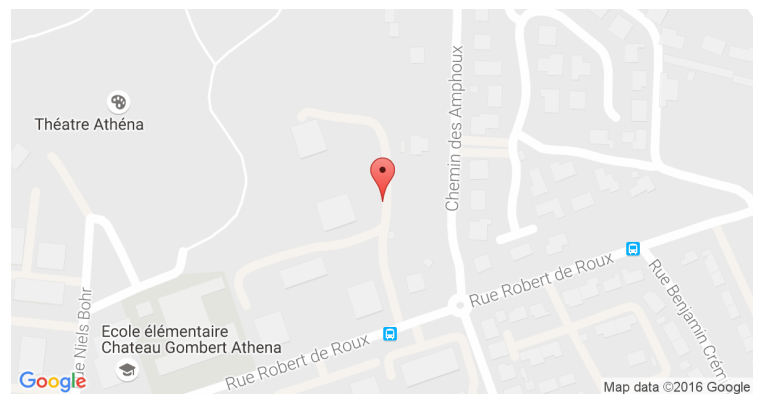
A vendre très bel appartement T3 exposé sud, avec une belle vue dégagée, au 2e et dernier étage, situé dans une résidence récente, arborée, sécurisée de 3 bâtiments et avec piscine derrière du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 82 m², il offre :

- Une très belle terrasse de 25 m²
- Une cuisine équipée de 12m²
- Un salon/salle à manger de 32 m² avec accès pour ces deux pièces vers la terrasse
- Un couloir fermé avec placard donnant accès à deux chambres
- Une salle de bain équipée
- Un WC séparé
- Des menuiseries PVC avec double vitrage et rideau roulant électrique
- Un convecteur électrique
- Une climatisation réversible
- Un garage
- Une place de parking

A proximité de toutes commodités (école Athéna, collège Malraux et des transports en commun).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	137	≤ 5
			A 5

PHOTOS

