

REF : 87412

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

**205 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

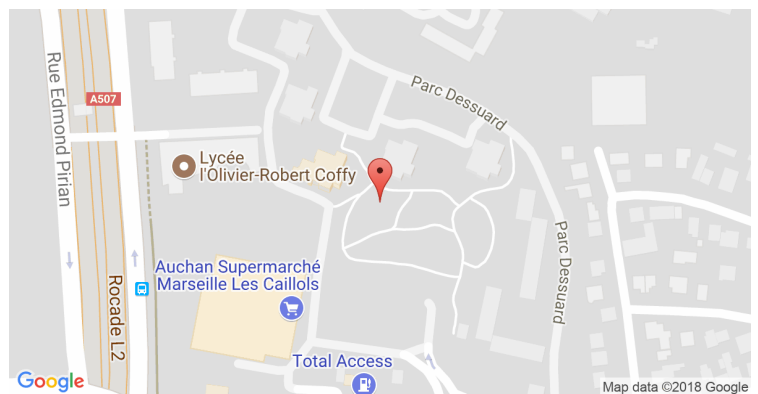
**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

appartement de 82 m<sup>2</sup> de type 3-4 traversant, très lumineux avec belle vue dégagée, dans résidence sécurisée (Parc Dessuard) à 5 mn du métro et des commerces. Etage 3/4 sans ascenseur. Entièrement rénové, il est composé d'un séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée neuve, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de grands placards. Très calme. Double vitrage. Cave.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

