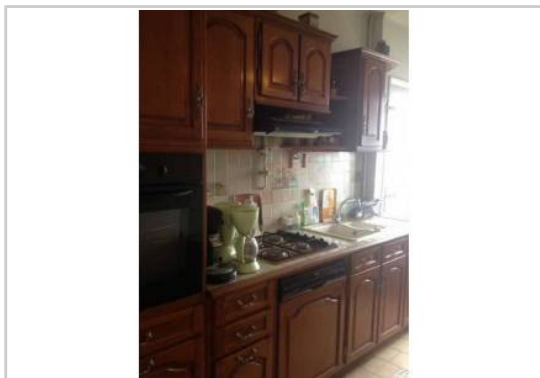


REF : 62604

**Appartement - Vente : 81 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
8ème arrdt • Saint-Giniez

**225 000 €**  
2 778 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3/4 en très bon état, lumineux, sans vis-à-vis et avec une très jolie vue panoramique sur collines, mer et Notre Dame de la Garde au 7e étage sur ascenseur, situé dans le 8e arrondissement de Marseille,

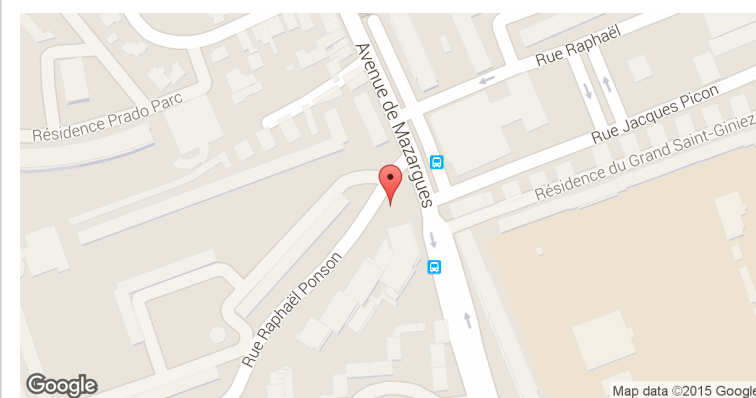
Agencé sur 81 m<sup>2</sup>, il offre:

- Deux chambres
- Un séjour
- Un salon
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Du double vitrage
- Du rangement
- Une loggia
- Une cave

Copropriété et parking sécurisé, avec gardien, vaste jardin fermé, Charges 145 euros/ mois (chauffage collectif et eau inclus), Taxe foncière 1170 /an,

A proximité immédiate de : tous commerces et services,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

