

REF : 84905

**Appartement - Vente : 81 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**165 000 €**  
2 037 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 81,43 m<sup>2</sup> dont 81 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 16 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon, Terrasse

*Montolivet, résidence avec parc et proches de tous commerces, écoles et transports, appartement de type 3/4 en 5ème étage avec ascenseur de 81.43m2 en exposition Plein Sud.*

*Hall d'entrée, salon très clair de 20.81M2 donnant sur balcon avec vue verdure, cuisine aménagée et équipée, loggia et pièce de rangements.*

*Deux chambres de 9.84M2 et 12.84m2, bureau (dressing) pouvant être une troisième chambre, salle de bains et wc séparés.*

*Appartement en très bon état, lumineux et prêt à vivre.*

*Appartement très clair de part son exposition*

*Résidence fermée avec concierge à demeure*

*Eau froide et Eau chaude collective*

*Production du chauffage compris*

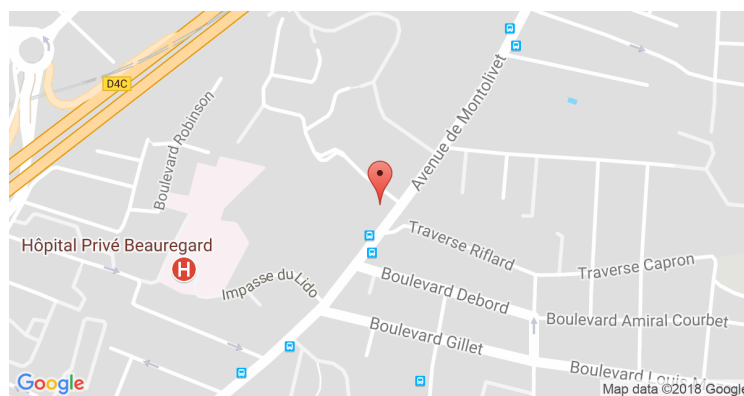
*Sol et peintures rénovées*

*Métro à 8 mn à pied*

*Autoroute vers Aix à 5 mn*

*L2 à 8mn.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150	<b>C</b>	121	21 à 35	<b>D</b>	28

**PHOTOS**

