

REF : 84905

Appartement - Vente : 81 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

165 000 €
2 037 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 81,43 m² dont 81 m² Carrez

Etage : 5ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

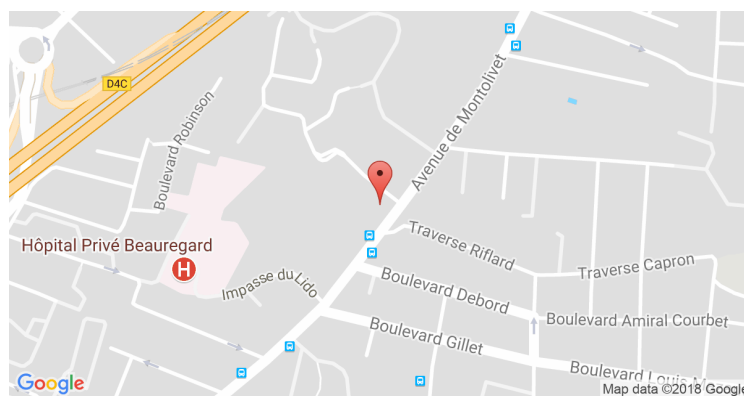
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon, Terrasse

Montolivet, résidence avec parc et proches de tous commerces, écoles et transports, appartement de type 3/4 en 5ème étage avec ascenseur de 81.43m² en exposition Plein Sud. Hall d'entrée, salon très clair de 20.81M² donnant sur balcon avec vue verdure, cuisine aménagée et équipée, loggia et pièce de rangements. Deux chambres de 9.84M² et 12.84m², bureau (dressing) pouvant être une troisième chambre, salle de bains et wc séparés. Appartement en très bon état, lumineux et prêt à vivre.

Appartement très clair de part son exposition
Résidence fermée avec concierge à demeure
Eau froide et Eau chaude collective
Production du chauffage compris
Sol et peintures rénovées
Métro à 8 mn à pied
Autoroute vers Aix à 5 mn
L2 à 8mn.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	121	21 à 35
			D 28

PHOTOS

