

REF : 88734

Appartement - Vente : 81 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Menpentî

440 000 €
 5 432 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 81,1 m² dont 81,1 m² Carrez

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 15 m², Terrasse de 52 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1726 €

*** T3 80m2 13010/13008 MARSEILLE***
 TOIT TERRASSE PLEIN SUD 26ème CENTENAIRE

Situé dans une résidence récente, arborée et sécurisée, ce toit terrasse de 80m2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse exposée PLEIN SUD
- Deux belles chambres avec rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une buanderie transformable en salle d'eau
- Une terrasse de 52m2
- Une terrasse de 15m2

Très fonctionnel, l'appartement dispose de rangements. Idéal pour maximiser l'espace.

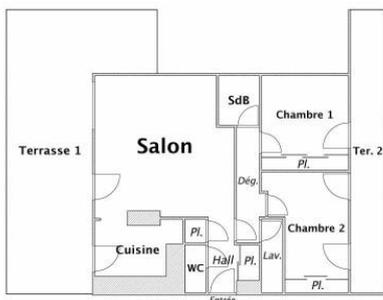
Traversant Nord-sud, en dernier étage, l'appartement est très lumineux et sans vis à vis.

L'appartement et la terrasse sont en retrait de l'alignement de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	155 €	1 854 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	144 €	1 726 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	298 €	3 580 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	40 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	-	Sud	Jardin
Chambre 1	-	15 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Laverie	-	2 m ²	Carrelage	-	-

Terrasse 1	-	15 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse 2	-	52 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

