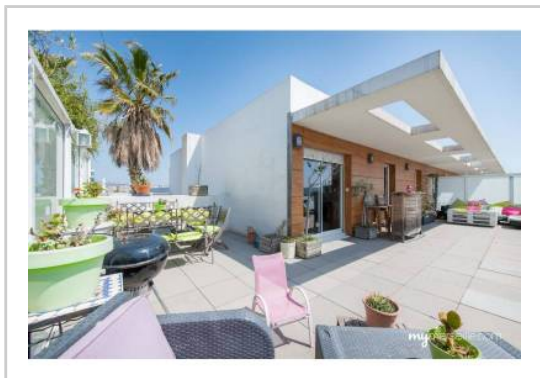


REF : 88734

Appartement - Vente : 81 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Menpentî

399 000 €
 4 926 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 81,1 m² dont 81,1 m² Carrez

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 15 m², Terrasse de 52 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1726 €

*** T3 80m2 13010/13008 MARSEILLE***
 TOIT TERRASSE PLEIN SUD 26ème CENTENAIRE

Situé dans une résidence récente, arborée et sécurisée, ce toit terrasse de 80m2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse exposée PLEIN SUD
- Deux belles chambres avec rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une buanderie transformable en salle d'eau
- Une terrasse de 52m2
- Une terrasse de 15m2

Très fonctionnel, l'appartement dispose de rangements. Idéal pour maximiser l'espace.

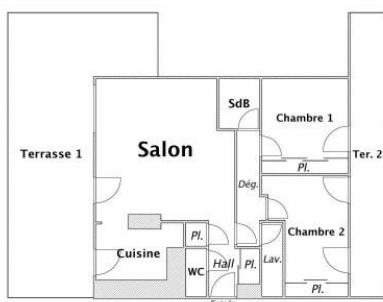
Traversant Nord-sud, en dernier étage, l'appartement est très lumineux et sans vis à vis.

L'appartement et la terrasse sont en retrait de l'alignement de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 155 € | 1 854 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 144 € | 1 726 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 298 € | 3 580 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CITYA PARADIS
 146, rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------------------|------|-------------------|-----------|----------|--------|
| Hall d'entrée | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 40 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Cuisine US | - | - | - | Sud | Jardin |
| Chambre 1 | - | 15 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 13 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| SdB | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Laverie | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |

| | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|-----------|----------|---|
| Terrasse 1 | - | 15 m ² | Carrelage | Nord-est | - |
| Terrasse 2 | - | 52 m ² | Carrelage | Sud | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 G 81 |

PHOTOS

