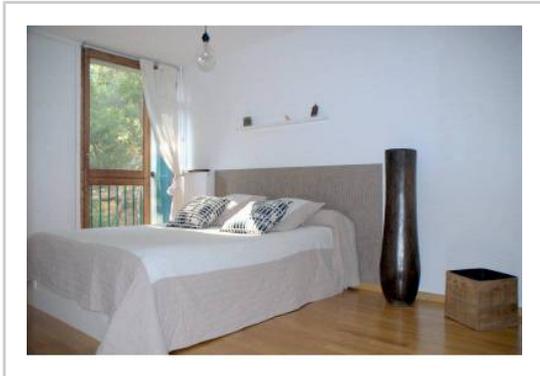


REF : 72851

Appartement - Vente : 77 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sormiou

205 000 €
2 662 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 80 m² dont 77 m² Carrez

Etage : 2ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

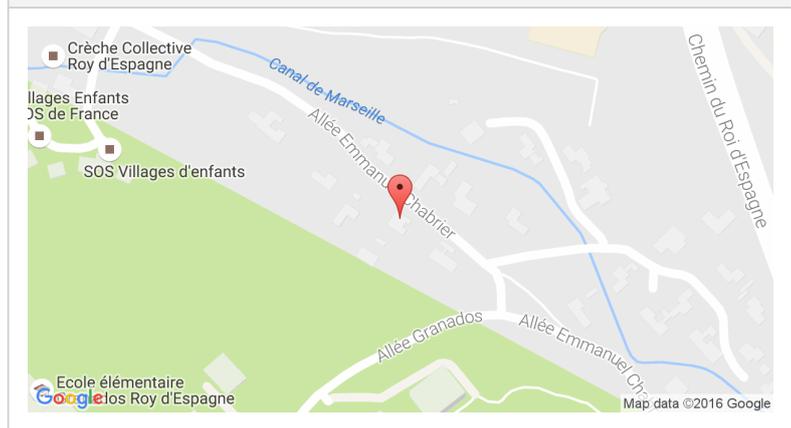
Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

*ROY D'ESPAGNE, Vaste T3 contemporain de 78 m², au 2eme étage avec ascenseur.
Refait avec gout au coeur d'un cadre agréable (parc national des calanques), vous profiterez du calme de la pinède, sans aucun vis à vis.
L'appartement offre deux belles chambres vues pinède, dont une parentale avec parquet
Un salon ouvert sur un balcon plein sud donnant sur la roche et pins environnants.
La cuisine est entièrement équipée avec de belles prestations, la salle de bain est récente, l'appartement dispose d'une cave.
La résidence est calme, sécurisée avec parking facile
A proximité d'école, commerces, et arrêt de bus*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	161	36 à 55	E 38

PHOTOS

