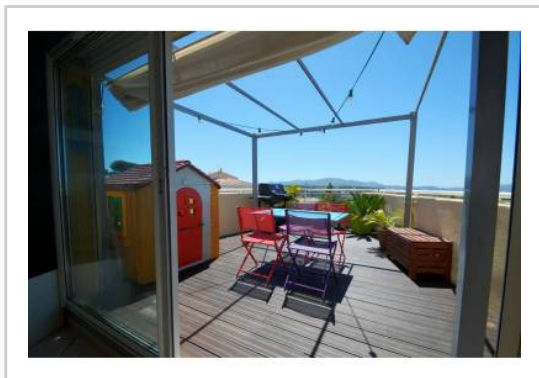


REF : 66285

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Mitre

**240 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Toit\_terrasse

*Dans une petite copropriété de 16 logements à l'architecture original, venez découvrir ce magnifique appartement T3/4.*

*Situé au 3ème et dernier étage, il bénéficie d'une triple exposition (est/sud/ouest), sans vis-à-vis, ni mitoyennetés, "comme une maison sur un toit".*

*Appartement très lumineux et traversant.*

*Il est composé d'un salon/cuisine de 38m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse à ciel ouvert.*

*Chaque pièce est équipée de climatisation réversible et de placards aménagés.*

*Un box en sous-sol et une place de parking complètent l'appartement.*

*Les commodités sont à proximité.*

*Faibles charges.*

*A visiter sans tarder, coup de coeur assuré.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|               | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Toit terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

| DPE     | kWhEP/m²/an | GES    | kg éqCO2/m²/an |
|---------|-------------|--------|----------------|
| 51 à 90 | <b>B</b> 60 | 6 à 10 | <b>B</b> 6     |

**PHOTOS**

