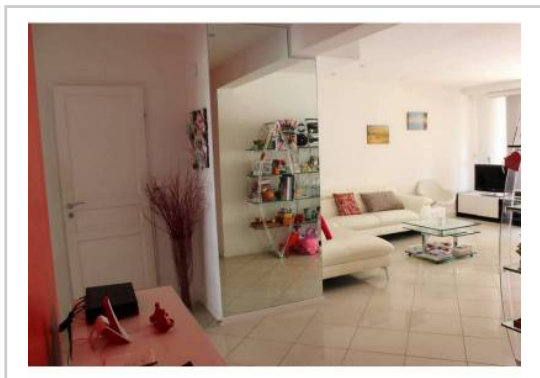


REF : 61790

Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces
8ème arrdt • Saint-Giniez

293 000 €
3 663 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 80 m²

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

Particulier vend bel appartement T3 en parfait état, au 2e étage d'une résidence de standing sécurisée, gardiennée et située dans le 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m², cet appartement offre :

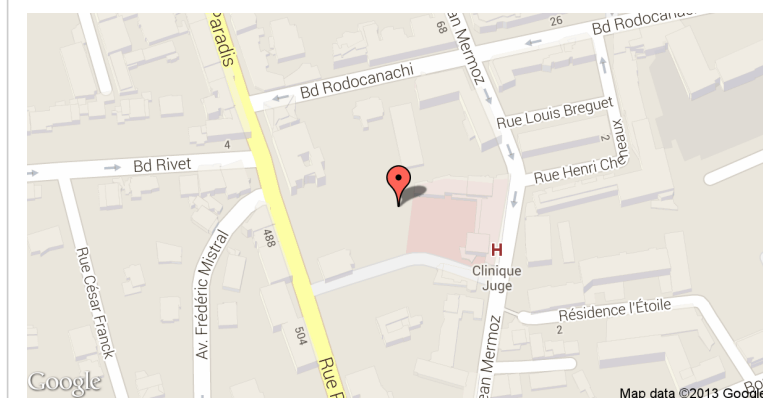
- Une grande pièce de vie de 36 m² ouverte sur une terrasse de 8 m² exposée sud au calme
- Une cuisine séparée avec cellier
- Deux belles chambres avec rangements donnant sur verdure au calme

Stationnement dans la résidence et possibilité d'achat d'un box aménagé en plus.

L'appartement vous séduira par son parfait état et son calme à 2 pas seulement du Prado.

Secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles, bus et métro.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

