

REF : 86527

Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

150 000 €
1 875 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 80 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Dans une résidence arborée et sécurisée avec concierge, particulier vend T3/4 traversant au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'un grand séjour salon/salle à manger ouvert donnant sur un balcon plein sud avec une belle vue dégagée, d'une cuisine équipée avec cellier et de 3 grands placards. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bain avec baignoire, WC séparé. Cave, stationnement facile dans l'impasse.

Climatisation réversible dans le salon.

Chauffage collectif au sol et eau compris dans les charges.(215 euros/mois)

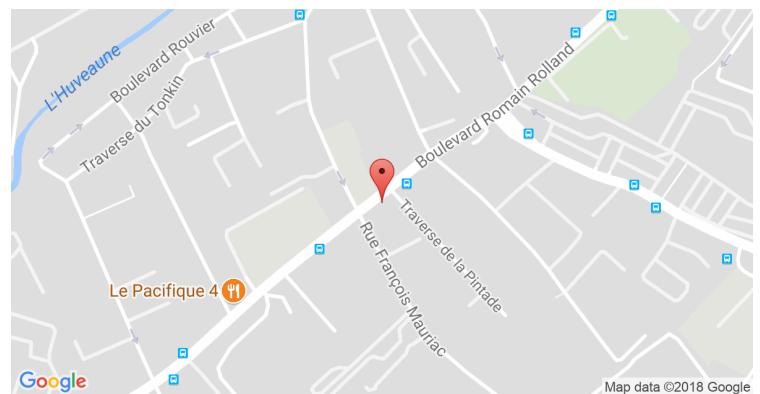
Chaudière à gaz individuelle pour l'eau chaude (changée il y a deux ans, sous maintenance)

Façades refaites il y a 3 ans.

Taux foncière : 1100 euros

Taxe habitation : env 1090 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	105	11 à 20
			C
			12

PHOTOS

