

REF : 87169

Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

240 000 €
 2 983 € / m²

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Privative : 80,46 m²
 (Quatre-vingts mètres carrés quarante-six)

Total Surface Habitable : 80,46 m²
 (Quatre-vingts mètres carrés quarante-six)

TAIL DES SURFACES PAR LOCAL					
Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface m habitable
Entrée	3ème	14,21 m ²	0,00 m ²	14,21 m ²	0,00 m ²
Dressing	3ème	3,41 m ²	0,00 m ²	3,41 m ²	0,00 m ²
Séjour	3ème	17,36 m ²	0,00 m ²	17,36 m ²	0,00 m ²
Salle à manger	3ème	17,00 m ²	0,00 m ²	17,00 m ²	0,00 m ²
Salle de bain	3ème	4,85 m ²	0,00 m ²	4,85 m ²	0,00 m ²
W.C.	3ème	1,14 m ²	0,00 m ²	1,14 m ²	0,00 m ²
Chambre	3ème	11,87 m ²	0,00 m ²	11,87 m ²	0,00 m ²
Cuisine	3ème	10,05 m ²	0,00 m ²	10,00 m ²	0,00 m ²
Total		80,46 m²	0,00 m²	80,46 m²	0,00 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES		
Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Loggia non fermée	3ème	2,55 m ²
Total		2,55 m²

Le technicien mentionne avoir constaté de l'état des superficies des bts désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et l'équipement des pièces ne sont pas transformés par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été reprise par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface habitable. Le détail des superficies ne vous est communiqué que par l'agent à titre indicatif.

CACHET DU DIAGNOSTICQUEUR
 Signature et Cachet de l'entreprise. Date d'établissement du rapport :

Type de bien : T3

climatisation

Surface : 80,46 m²

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

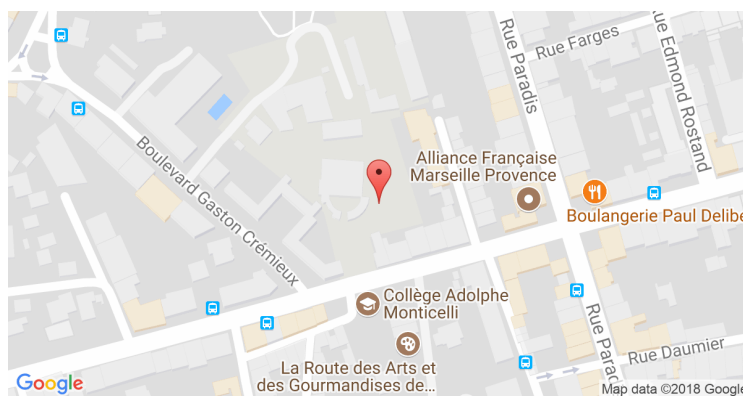
Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Grand Appartement T3de 80,46m2 situé plein sud au 3ème étage d'un immeuble de standing résidentiel avec ascenseur. Appartement très lumineux avec ses grandes baies vitrées.Appartement à rénover et à optimiser (électricité, plomberie)

- cave
- volets roulants
- climatisations
- chauffage collectifs, concierge, ascenseur... compris dans les charges (environ 200€ mensuel)
- Impôts foncier environ 1500€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

La Technique décrite dans la description du bien ci-dessus énoncée, est agréée à :

Total Surface Privative : 86,46 m²
 Quatre-vingt-six mètres quatre-vingt-six m²
 Total Surface Habitable : 86,46 m²
 Quatre-vingt-six mètres quatre-vingt-six m²

TAIL DES SURFACES PAR LOCAL					
Partie de local	Usage	Surface cadastrale	Surface utile	Surface habitable	Surface totale
Appartement	Appartement	86,46 m²	86,46 m²	86,46 m²	86,46 m²
Chambre	Chambre	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²
Salon	Salon	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²
Cuisine	Cuisine	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²
Salle à manger	Salle à manger	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²
WC	WC	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²
Bain	Bain	4,00 m²	4,00 m²	4,00 m²	4,00 m²
Entrée	Entrée	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²
Corridor	Corridor	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²
Placard	Placard	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²	2,00 m²
Garage	Garage	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Autres	Autres	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL		86,46 m²	86,46 m²	86,46 m²	86,46 m²

RESEAU D'EGOUTS

Le bien est raccordé au réseau d'égouts communal.

