

REF : 85879

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**187 000 €**  
2 338 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Loggia, Jardin, Balcon

Exposé sud/ouest au 1er étage sans ascenseur dans résidence fermée avec jardin d'enfants, garage et parking privé. À la limite de Septèmes les vallons, proche de toutes commodités.

Porte blindée.

Salon/salle à manger avec balcon fermé

Cuisine indépendante refaite non équipée, balcon fermé et loggia

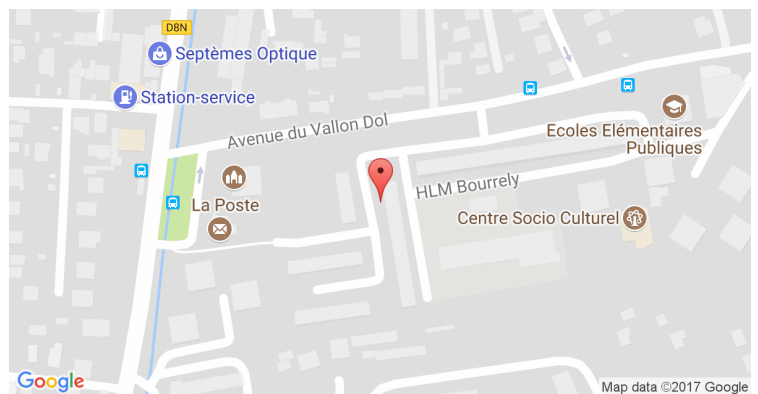
2 chambres possibilité d'une 3ème.

Salle de bain refaite - WC indépendants neufs

Sol et peintures refaits

Chauffage, eau et entretien de la copropriété compris dans les charges.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

