

REF : 38970

Appartement - Vente : 76 m² • 3 pièces
1er arrdt • Longchamp

186 000 €
2 447 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 80 m² dont 76 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

A vendre appartement T3 entièrement refait, très calme, traversant, très clair, au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois hyper calme de 5 propriétaires, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m² (76 m² en loi Carrez), il offre :

- Deux WC
- Cuisine
- Large couloir
- Porte blindée
- Cave
- Trois pièces principales de 26, 18 et 10 m²

Electricité, chauffages électriques basse consommation, peinture, carrelage et plafonds refaits.
Eléments de cuisine enlevés. Il faut mettre une douche italienne ou une grande baignoire et un grand lavabo.

Charges faibles : environ 60 euros par mois.

Libre de suite.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

