

REF : 88588

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**215 000 €**  
2 688 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

*Idéalement situé sur le Bd Eugène Pierre, au coeur du village, bel appartement Type 3/4 de 80m<sup>2</sup>, traversant et très lumineux en parfait état, peintures renovées, proche de toutes commodités et commerces.*

*Au 2ème étage sur 3 étages d'un bel immeuble de caractère marseillais, (un seul appartement par étage)*

*Comprenant :*

*1 cuisine ouverte sur séjour, bel espace à vivre agrémenté de grandes fenêtres côté jardins, très calme.*

*2 chambres dont une très vaste avec dressing et cheminée Hall - Salle d'eau avec WC*

*Double vitrage récent de qualité - Chauffage individuel à gaz - Climatisation réversible dans chambre Grande Cave.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

