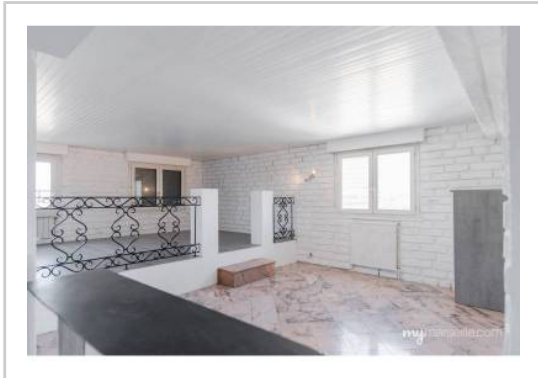


REF : 70420

Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces
 5ème arrdt • Le Camas

120 000 €
 1 500 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 80 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 6ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4 m², Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1156 €

CAMAS / ST PIERRE - BD SAKAKINI - LUMINEUX ET VOLUMES

Dans un immeuble semi-récent, venez découvrir ce type 3 très lumineux, atypique.

Celui-ci est composé d'une seule chambre actuellement avec salle de bain attenant sur balcons.

Séjour avec cuisine US coté OUEST. L'appartement est en bon état.

Il possède une vue dégagée, de la luminosité et 2 balcons.

A visiter !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	128 €	1 532 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	96 €	1 156 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	224 €	2 688 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : COGÉFIM FOUQUE
 27, boulevard Eugène Pierre 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	40 m ²	Dégagée	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Lino	Ouest	Dégagée
Chambre 1	-	22 m ²	Carrelage	Ouest	Dégagée
Chambre 2	-	-	-	-	-
SdB	-	9 m ²	-	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	7 m ²	-	-	-
Balcon 1	-	4 m ²	Béton	Nord	-
Balcon 2	-	4 m ²	Béton	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

