mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

# DESCRIPTIF DU BIEN

**REF :** 69692

**Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces**
11ème arrdt • La Valbarelle

**185 000 €**
2 313 € / m²

**Type de bien :** **T3**
*vue sur mer*

**Surface :** 80 m²
**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur
**Chambres :** 2
**Salle de bain :** 1
**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Veranda

*A vendre magnifique appartement T3 très lumineux, avec une triple exposition et avec une vue sur la mer et sur la ville, au 4e étage sur 5, situé dans une copropriété sécurisée par portail (façades et toiture refaite en 2015) du 11e arrondissement de Marseille.*

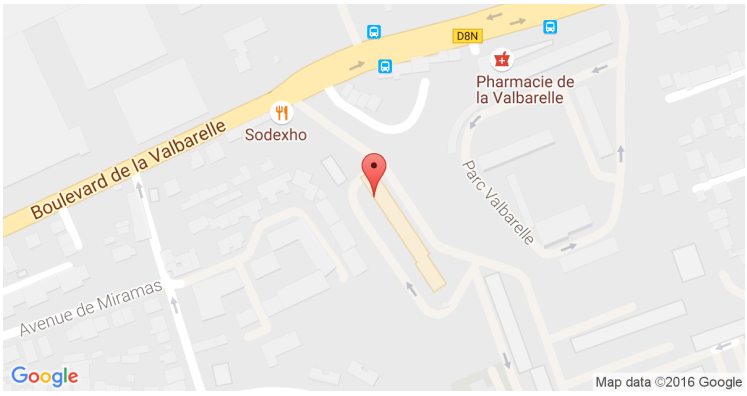
*Agencé sur 80 m2, il offre :*

*- Un grand espace de vie de 45 m2 avec véranda*
*- Deux chambres*
*- Une salle de bain*
*- Un WC indépendant*
*- Une cave très saine au rez-de-chaussée*

*Nombreuses places de parking dans la copropriété.*

*Au pied des collines et à proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE




**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**

**mymarseille.com**
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Chauffage**

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|---|---|---|---|---|
| Véranda | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

## PHOTOS