

REF : 89405

**Appartement - Vente : 79 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**220 000 €**  
2 785 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 79 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

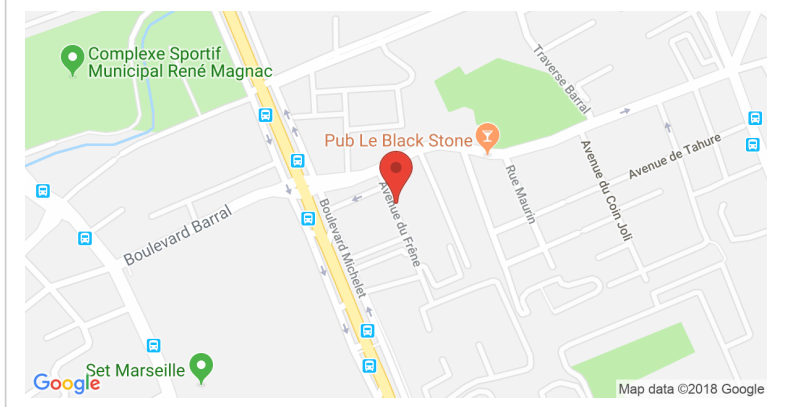
**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Particulier vend un T3/4 TBE composé d'un vaste séjour de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain (douche à l'italienne), d'un sellier, d'une cave, climatisation reversible, rideaux électriques.  
L'appartement se situe dans une résidence fermée avec parking dans un quartier commerçant avec transports et écoles à proximité (quartier Michelet).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

