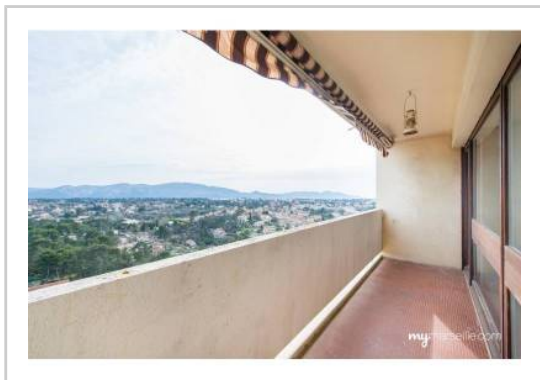


REF : 71841

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Les Olives

85 000 €
 1 224 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 69,46 m² dont 69,46 m² Carrez

Etage : 16ème sur 18 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 2,84 m², Balcon de 7,19 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1029 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 LES OLIVES VUE DEGAGEE

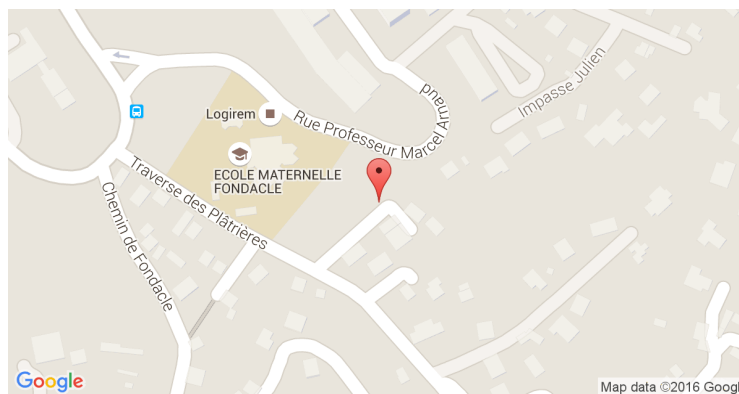
Situé au 16ème étage et bénéficiant d'une vue à couper le souffle, je vous invite à venir découvrir ce type 3 aux beaux volumes.

Agencé sur 69 m², il offre :

- Une entrée de 6,51 m²
- Une cuisine semi-aménagée de 9,92 m²
- Un séjour de 21, 12 m²
- Deux chambres de 11,25 m²
- Un WC
- Une salle de bain avec baignoire de 4,64 m²
- Un placard
- Deux balcons de 7,19 m² et de 2,84 m²
- Une cave
- Un garage à vélos
- Un parking facile

Il ne manque que vous...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	230 €	2 757 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	86 €	1 029 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	316 €	3 786 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
 7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Loggia
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	4 m ²	-	-	-
Dégagement	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Placard	-	2 m ²	Carrelage	Est	Entrée
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	-	-	-
Balcon	-	7 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	184	36 à 55
			E 43

PHOTOS

