mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 71841

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
13ème arrdt • Les Olives

115 000 €
1 656 € / m²

Type de bien : T3
vue sur mer

Surface : 69,46 m² / 69,46 m² Carrez
Etage : 16ème sur 18 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Correct
Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997
Extérieur : Loggia de 2,84 m², Balcon de 7,19 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1029 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 LES OLIVES VUE DEGAGEE

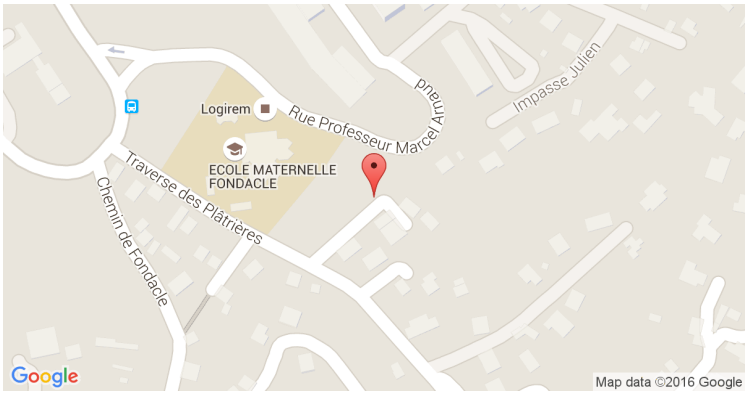
Situé au 16ème étage et bénéficiant d'une vue à couper le souffle, je vous invite à venir découvrir ce type 3 aux beaux volumes.

Agencé sur 69 m2, il offre :

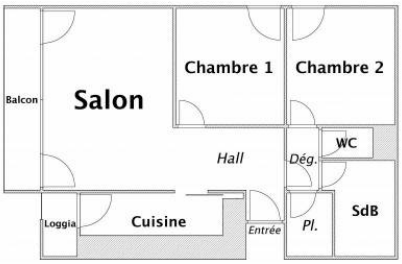
-Une entrée de 6,51 m2
-Une cuisine semi-aménagée de 9,92 m2
-Un séjour de 21, 12 m2
-Deux chambres de 11,25 m2
-Un WC
-Une salle de bain avec baignoire de 4,64 m2
-Un placard
-Deux balcons de 7,19 m2 et de 2,84 m2
-Une cave
-Un garage à vélos
-Un parking facile

Il ne manque que vous...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple
En PVC

Chauffage
Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
De 1949 à 1997
Construction en parpaing

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	230 €	2 757 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	86 €	1 029 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	316 €	3 786 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m²	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	9 m²	Carrelage	Sud	Loggia
Chambre 1	-	11 m²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	4 m²	-	-	-
Dégagement	-	1 m²	Carrelage	-	-
Placard	-	2 m²	Carrelage	Est	Entrée
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m²	-	-	-
Balcon	-	7 m²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
151 à 230 D 184

GES kg éqCO2/m²/an
36 à 55 E 43

PHOTOS