mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 67847

Appartement - Vente : 77 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sormiou

179 000 €
2 325 € / m²

Type de bien : **T3**

Surface : 77 m² / 77 m² Carrez
Etage : 1er sur 17 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Appartement T3 de 77m2 dans les tours du Roy d'Espagne (13008), dans un environnement arboré et calme, au pied du massif de Marseilleveyre.

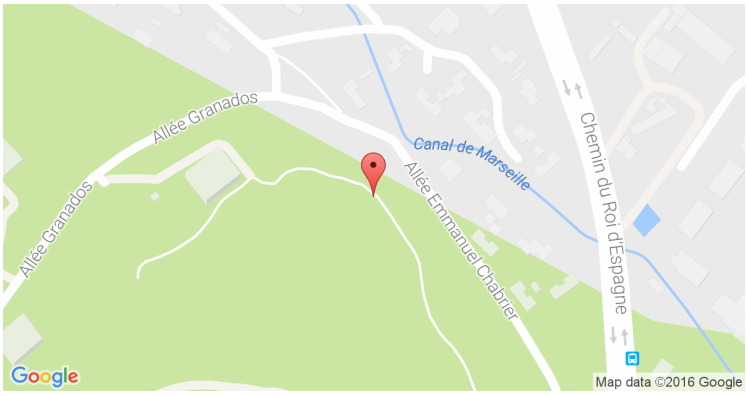
Appartement rénové récemment, pas de frais à prévoir. Cuisine aménagée (11m2) avec buanderie (6m2), deux chambres (14m2 et 10m2), séjour de 20m2, salle de bain et WC séparé, balcon de 5m2 donnant sur la colline, et cave de 4m2.

Stationnement aisé.
Possibilité de garage en box privatif pour 90 euros par mois.

Proche des écoles et des commerces du Roy d'Espagne.

Charges de copro : 187€ par mois (comprend chauffage, eau chaude, eau froide, gardien).
Foncier : 1190 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

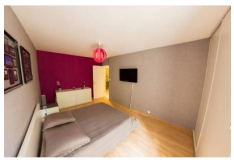
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

151 à 230 D 160

GES kg éqCO2/m²/an

36 à 55 E 42

PHOTOS