

REF : 79492

Appartement - Vente : 77 m² • 3 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

85 000 €
 1 104 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 77 m² dont 77 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 848 €

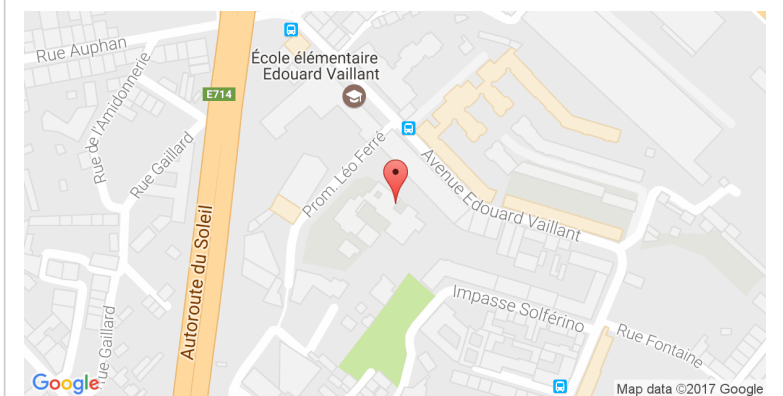
A vendre appartement T3/4 au 1^{er} étage et situé danS du 3^{ème} arrondissement de Marseille

Agencé sur 77 m² (Loi Carrez), il offre :

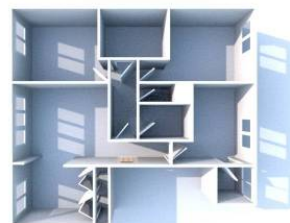
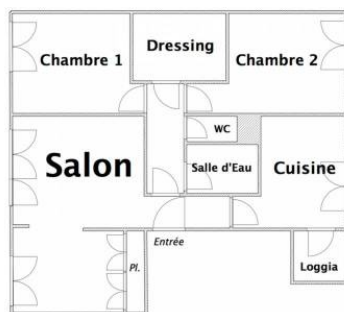
- Une place de parking et une cave privés
- Un salon/salle à manger
- Une chambre du côté sud ensoleillé

A proximité de toutes commodités (écoles primaires, écoles maternelles, collèges, bus, métro, commerces).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En bois	Immeuble De 1949 à 1997 Construction en béton
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon
Rangement, Stockage Cave	Sécurité copropriété Interphone
Sécurité appartement Porte blindée	

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	144 €	1 725 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	71 €	848 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	214 €	2 573 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Parquet	Sud-est	Rue
Cuisine US	-	9 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Sud-est	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Est	Cour
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	4 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150 C 140	≤ 5 A 5

PHOTOS

