

REF : 88795

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

**259 000 €**  
 3 364 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 77 m<sup>2</sup> dont 77 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 5,73 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1198 €

SAINT LAMBERT \*\* T3 \*\* BALCON

Venez découvrir cet appartement très fonctionnel avec une vue dégagée composé comme suit :

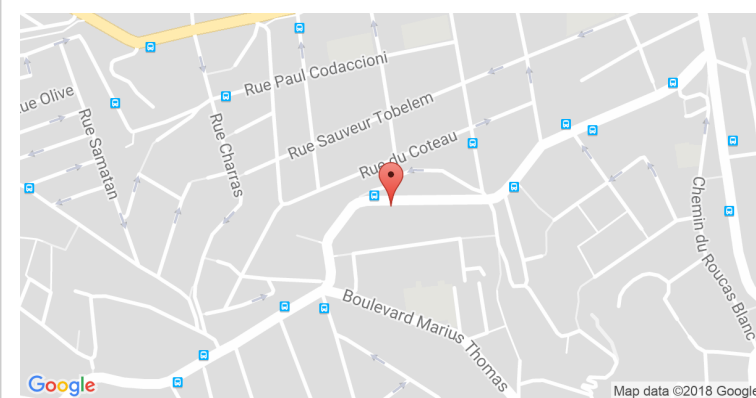
Un séjour et une cuisine séparée donnant sur le balcon  
 Deux chambres avec rangements  
 Une salle de bains et un WC séparé.

Situé à proximité des écoles, des commerces, des accès autoroutiers et à 10min à pied de la plage des Catalans ce bien sera vous séduire par sa luminosité.

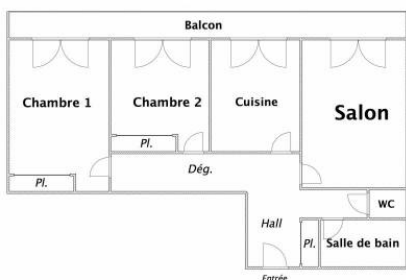
Possibilité de location d'un box fermé tout proche de l'immeuble.

A visiter rapidement !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	92 €	1 100 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	100 €	1 198 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	192 €	2 298 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	16 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-est	Rue
<b>Cuisine</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
<b>SdB</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>WC</b>	-	-	Lino	-	-
<b>Chambre 1</b>	-	14 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
<b>Chambre 2</b>	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
<b>Hall d'entrée</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Dégagement</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Balcon</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
<b>91 à 150</b>	<b>C</b>	<b>132</b>	<b>21 à 35</b>
			<b>D</b>
			<b>31</b>

**PHOTOS**

