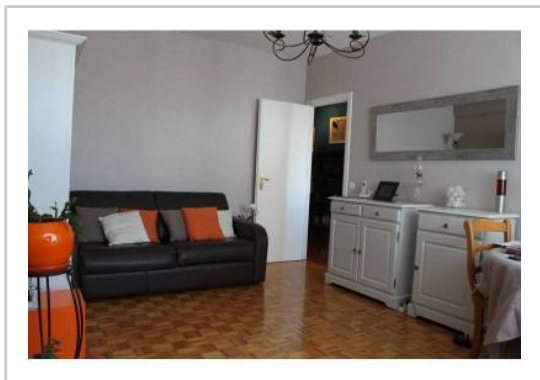


REF : 88795

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

**265 000 €**  
3 442 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 77 m<sup>2</sup> dont 77 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

Appartement de type T3 de 77m2 (Loi Carrez) situé à Marseille 7ème quartier St Victor / Endoume dans rue calme sans vis-à-vis  
Appartement bien entretenu, lumineux au 4ème étage sur 6 avec ascenseur d'un immeuble semi-récent  
composé d'un séjour, d'une cuisine fermée équipée, de deux chambres (13 m2 et 15 m2 ) avec placard aménagé, d'une salle de bains équipée et d'un WC séparé

Deux placards dans l'entrée et le couloir complètent les possibilités de rangement.

Chauffage individuel et eau chaude par chaudière à gaz

Parquet au sol sauf cuisine, SDB et WC

Ouvrants double vitrage en PVC

Stores roulants électriques ; Balcon filant de 6m2

A proximité (5 min à pied)

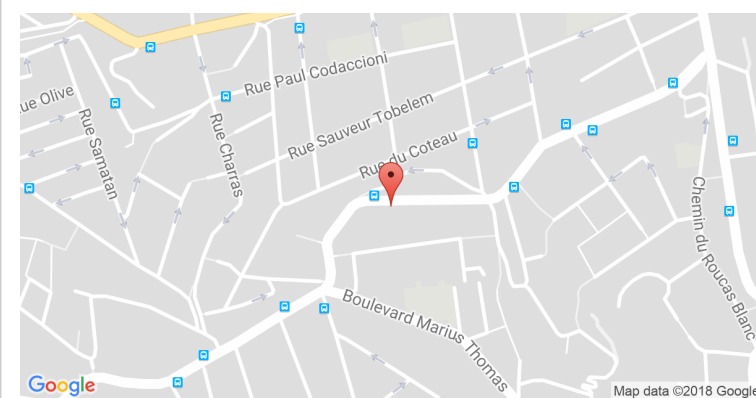
- écoles maternelle et primaire, collège, lycée

- commerces de proximité, Super U et Carrefour Market

- lignes de bus RTM 61 et 80, 54/81/82/82S et 83

Accès rapide aux autoroutes A7, A50 et A55 par la Rampe St Maurice et Tunnels Vieux-Port

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	132	21 à 35	<b>D</b>	31

## PHOTOS

