

REF : 68652

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Julien

**179 000 €**  
2 325 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 77,65 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia de 1,66 m<sup>2</sup>, Terrasse de 9,06 m<sup>2</sup>, Balcon de 9,4 m<sup>2</sup>, Piscine

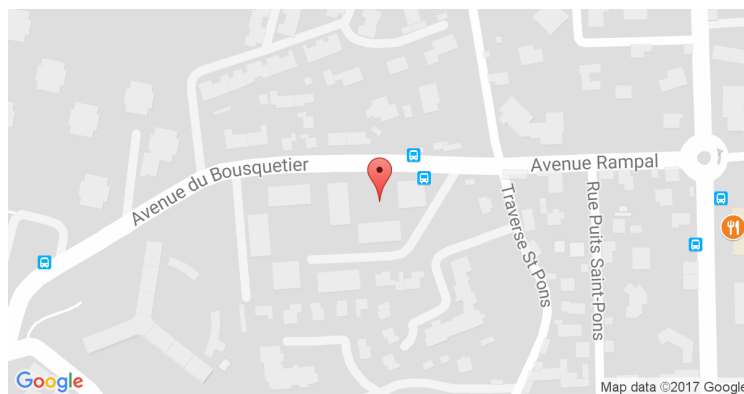
**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1440 €

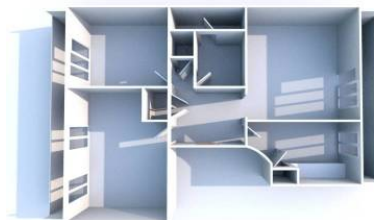
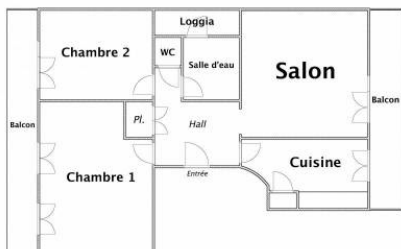
A vendre bel appartement T4 transformé en T3 de 80 m<sup>2</sup>, situé dans une jolie résidence avec piscine et tennis du 12<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	120 €	1 440 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	320 €	3 840 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Balcon
Chambre 1	-	21 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Loggia	-	1 m <sup>2</sup>	Béton	Est	-
Terrasse	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Balcon	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Une place de parking privative

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	208.2	36 à 55
			<b>E</b> 48.7

## PHOTOS

