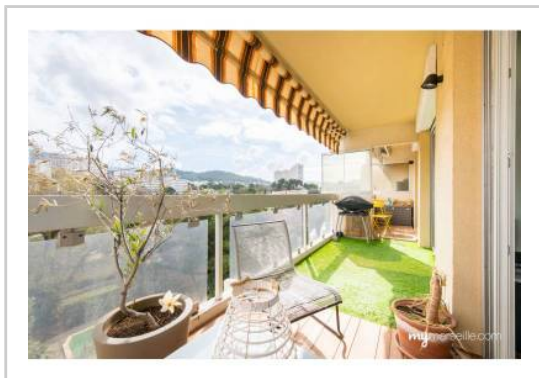


REF : 87908

Appartement - Vente : 77 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

225 000 €
 2 922 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 77 m² dont 77 m² Carrez

Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 11,63 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1700 €

Marseille 9ème Arrondissement .

Appartement COUP DE COEUR

Dans une résidence semi récente, Venez découvrir ce bel appartement complètement rénové avec des matériaux de qualité.

L' alliance de matériaux anciens, et la configuration moderne, donne une réelle identité à cet appartement.

En étage élevé, Ce T3 traversant est très lumineux, et vous profiterez notamment d'une terrasse de 11m² avec vue dégagée.

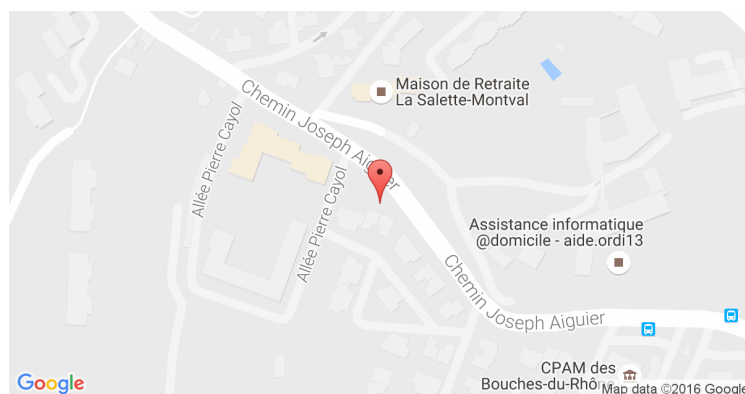
L'appartement de compose comme suit :

Une entrée, une cuisine séparée et équipée donnant sur la terrasse.

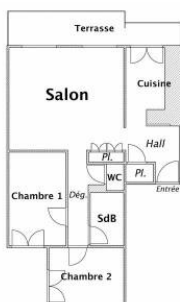
Le salon de 25 m² donne également sur la terrasse.

Deux chambres, une salle d'eau , et un wc séparé complètent l'appartement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	267 €	3 200 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL STEIN
 Les Bureaux de Corinthe 29 Boulevard Vincent Delpuech 13006
 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Parquet	Est	Rue
Cuisine	-	10 m ²	-	Est	-
Hall d'entrée	-	6 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	12 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Autre
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Stratifié	-	-
Celier	-	1 m ²	Stratifié	-	-
Terrasse	-	11 m ²	Autre	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

