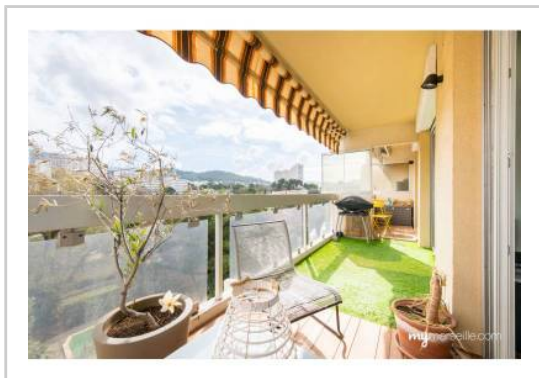


REF : 87908

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**225 000 €**  
 2 922 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 77 m<sup>2</sup> dont 77 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 11,63 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1700 €

Marseille 9ème Arrondissement .

Appartement COUP DE COEUR

Dans une résidence semi récente, Venez découvrir ce bel appartement complètement rénové avec des matériaux de qualité.

L' alliance de matériaux anciens, et la configuration moderne, donne une réelle identité à cet appartement.

En étage élevé, Ce T3 traversant est très lumineux, et vous profiterez notamment d'une terrasse de 11m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

L'appartement de compose comme suit :

Une entrée, une cuisine séparée et équipée donnant sur la terrasse.

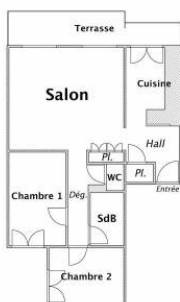
Le salon de 25 m<sup>2</sup> donne également sur la terrasse.

Deux chambres, une salle d'eau , et un wc séparé complètent l'appartement.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	267 €	3 200 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL STEIN  
 Les Bureaux de Corinthe 29 Boulevard Vincent Delpuech 13006  
 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Rue
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	-	Est	-
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Autre
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Stratifié	-	-
Celier	-	1 m <sup>2</sup>	Stratifié	-	-
<b>Terrasse</b>	-	11 m <sup>2</sup>	Autre	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

