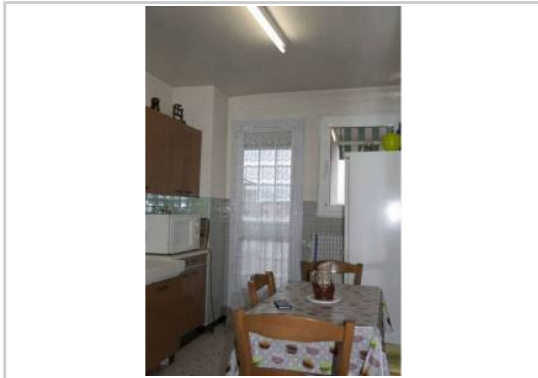


REF : 86763

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Malpassé

**150 000 €**  
1 948 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 77 m<sup>2</sup> dont 77 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 8<sup>ème</sup> sur 10 sans ascenseur

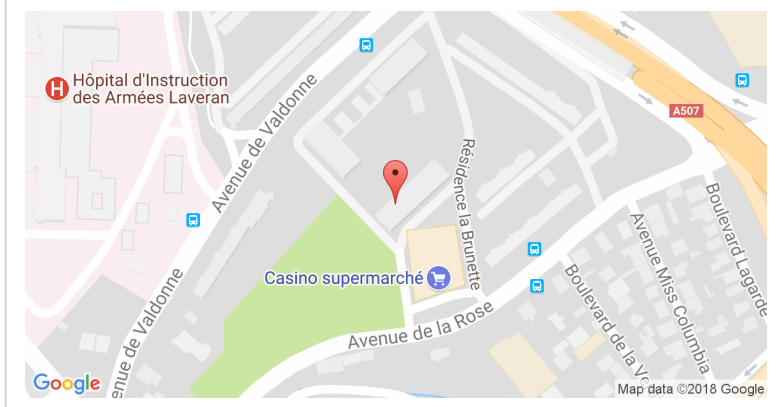
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia

*Dans résidence standing quartier St. Jérôme au 8<sup>ème</sup> étage, superbe T3 de 77m<sup>2</sup> (loi carrez) + 13,4 m<sup>2</sup> de loggia et cellier. Parfait état, proche commerces, métro, bus, hôpital (Lavéran), Facultés... Résidence fermée avec parc et conciergerie.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

