

REF : 71592

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
7ème arrdt • Les Iles

**229 000 €**  
2 974 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 77 m<sup>2</sup> / 77 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

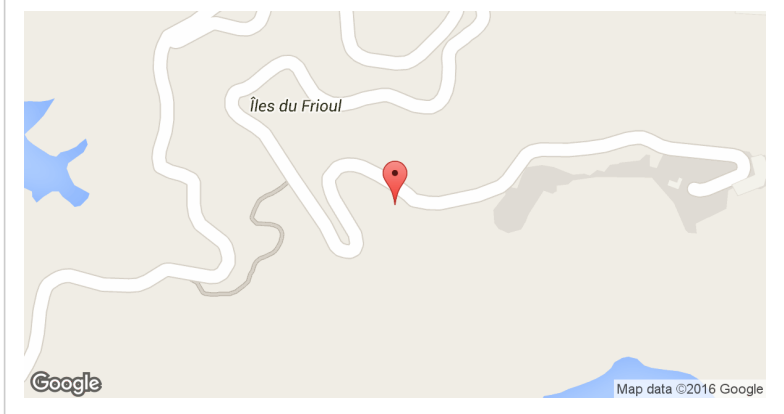
**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

*Très joli T3. En coeur du Parc des Calanques sur les Iles du Frioul. 1er étage ss ascenseur, traversant, au calme. Vue sur Notre Dame de La Garde et le Chateau d'if côté salon et vue mer côté chambre. Exposition nord sud, grand salon avec cuisine ouverte semi équipée, très frais l'été, 77 m<sup>2</sup> loi carrez. Salle de bain. Façades refaites. TF: 872 euros. Charges copro: environ 100 euros/mois. Diagnostics faits.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	116	≤ 5
			<b>A</b>
			4

**PHOTOS**

