

REF : 49704

Appartement - Vente : 77 m² • 3 pièces
12ème arrdt • Les Caillols

138 000 €
1 792 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 77 m² / 73 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 1,56 m², Balcon de 3,36 m²

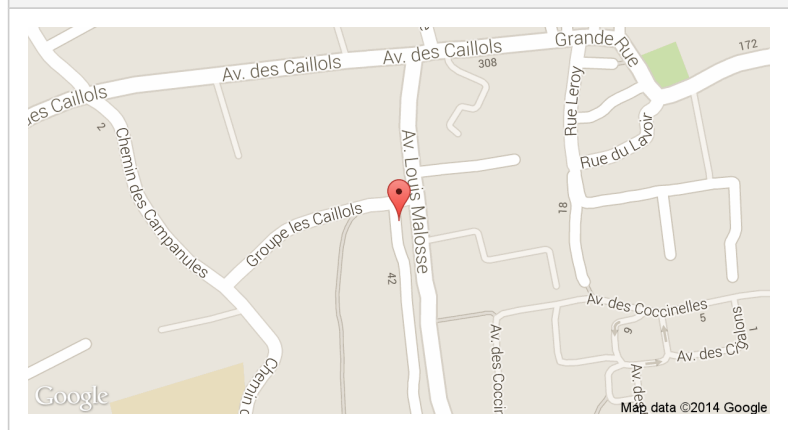
Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 970 €

A vendre appartement de type 3/4 de 77 m², situé dans une résidence sécurisée et arborée du 12e arrondissement de Marseille.

A proximité des transports en communs, commerce, école, collège et crèche.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Moyen
 Parties communes : Correct

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	160 €	1 920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	81 €	970 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	241 €	2 890 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud	-
Loggia	-	1 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

