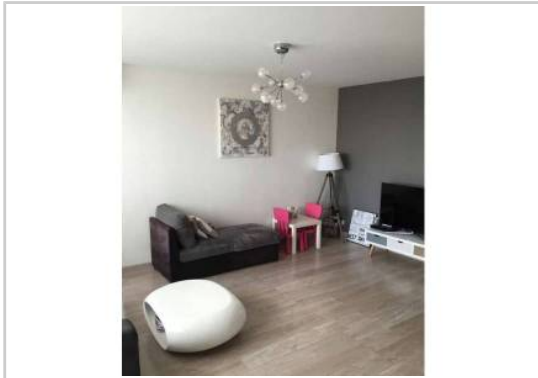


REF : 67946

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**190 000 €**  
2 468 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 77 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre très bel appartement entièrement refait à neuf, au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, situé dans une résidence fermée et sécurisée (24/24) du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 77 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Une salle de bain
- Deux balcons
- Un dressing
- Une cuisine américaine équipée et ouverte sur le salon
- Une climatisation réversible
- Une cave

A proximité de toutes commodités (commerces et écoles).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

