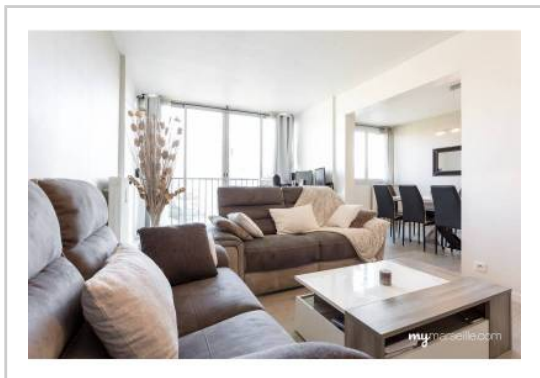


REF : 82164

Appartement - Vente : 76 m² • 3 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

150 000 €
 1 974 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 81,2 m² dont 76,98 m² Carrez

Etage : 5ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1180 €

APPARTEMENT T3 - TRAVERSANT - LA POMME 11ème ARRONDISSEMENT

Venez découvrir cet agréable T3 de 76m2 entièrement rénové.

Il se compose d'un séjour de 27m2, d'une cuisine équipée de 10m2 avec une loggia attenante.

Pour la partie nuit vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle de bain, un WC et de nombreux rangement. Une cave est également à votre disposition afin d'optimiser la place au maximum chez vous.

Baigné de soleil, proche de toute commodités (bus, commerce et accès à la L2 et à l'auto-route en 2min) cet appartement est idéalement placé.

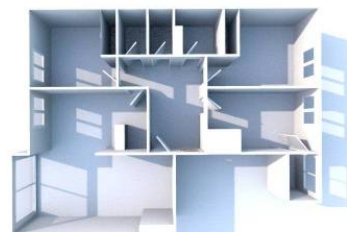
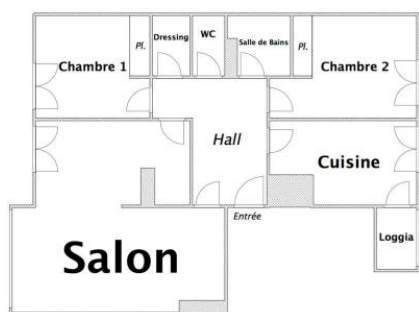
Pour le stationnement rien de plus facile, une place souterraine privée rien que pour vous.

N'attendez plus !
 Coup de coeur assuré !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	146 €	1 746 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	98 €	1 180 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	244 €	2 926 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Parquet	-	Rue
Hall d'entrée	-	8 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	10 m ²	Parquet	-	Parking
Loggia	-	2 m ²	-	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	-	Parc
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	-	Parking
SdB	-	3 m ²	-	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-
Dressing	-	2 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

PHOTOS

