

REF : 90285

Appartement - Vente : 76 m² • 3 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

235 000 €
3 092 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 76 m² dont 76 m² Carrez

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Marseille 13005

Très bien situé au niveau des transports : à 5 minutes à pied des 2 lignes de tramway ainsi que du métro. A 5 minutes en voiture de la L2 et de l'autoroute.

Proche de toutes commodités : commerces, crèches, école, lycée, gare SCNF... sont accessibles à pied (pas plus de 10 minutes).

Concernant l'appartement : Grand T3 de 76 m² avec 1 grande pièce à vivre / cuisine US moderne tout équipé (env. 35m²), 2 chambres (> 11m²), une grande salle de bains rénovée avec goût, ...

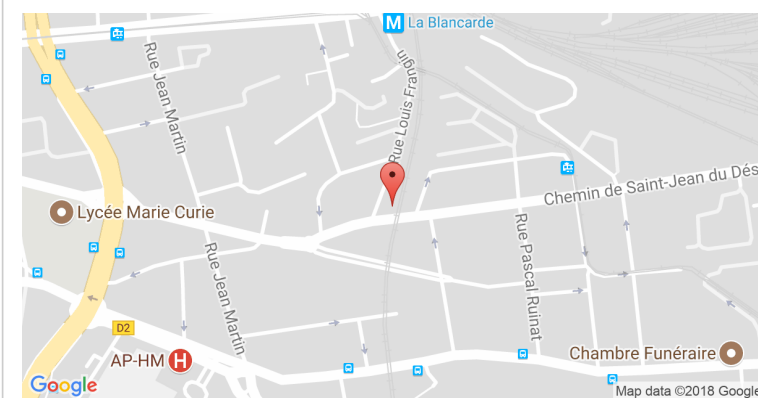
Bien rénové avec matériaux de qualité, lumineux avec de beaux volumes.

Situé au 2ème étage avec ascenseur.

Orientée sud, terrasse de 10/15m² avec vue sur jardin de la résidence, dans un quartier résidentiel très calme.

Présence de très nombreux rangements (penderie, placard, dressing aménagé...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	200 €	2 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

