

REF : 89832

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**235 000 €**  
3 092 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Parking : Place simple

Marseille - au calme sur le Boulevard Jeanne d'Arc (13005)

Très bien situé au niveau des transports : à 5 minutes à pied des 2 lignes de tramway ainsi que du métro. A 5 minutes en voiture de la L2 et de l'autoroute.

Proche de toutes commodités : commerces, crèches, école, lycée, gare SCNF... sont accessibles à pied (pas plus de 10 minutes).

Concernant l'appartement : Grand T3 de 76 m<sup>2</sup> avec 1 grande pièce à vivre / cuisine US moderne tout équipé (env. 35m<sup>2</sup>), 2 chambres ( 11m<sup>2</sup>), une grande salle de bains rénovée avec goût, ...

Bien rénové avec matériaux de qualité, lumineux avec de beaux volumes.

Situé au 2ème étage avec ascenseur.  
Orientée sud, terrasse de 10/15m<sup>2</sup> avec vue sur jardin de la résidence, dans un quartier résidentiel très calme.

Présence de très nombreux rangements (penderie, placard, dressing aménagé...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

