

REF : 90732

Appartement - Vente : 76 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

280 000 €
 3 684 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 76 m²

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

part vend appart vide, libre 76m2 parquet chêne bien au 4e etg asc, appart calme donnant sur patio et impasse accès rapides aux autoroutes ,bus, metro , commerces, marche du prado, cinémas,

t repeint , excellent état, 3 grands rangts séjour 24m2 et cuisine 8m2 environ ont accès à la terrasse de 5mX2,2m qui reçoit soleil levant des 9h jusqu'à 15h e, puis soleil apres midi coté ouest (chambres)

le séjour 24M2 environ et la cuisine meublée s'ouvrent sur la terrss 11m2 qui donne sur patio calme (vis à vis) un couloir et un petit hall séparent séjour et cuisine de la partie chambres , sdb, wc.

2chambres , une petite 9m2 +un mur entier en rangement 65cm de profondeur du sol au plafond ; l'autre plus grande 12m2 avec armoire dressing 1m50/2m.

les WC sont indépendants. SDB avec grand miroir mural, double lavabo, baignoire, radiateur seche serviette apprêt équipé de la VMC système qui renouvelle l'air en le tempérant +facile à chauffer , radiateurs electriques ,bien isolé. les (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

