

REF : 72361

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 5ème arrdt • Le Camas

**142 000 €**  
 2 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 71 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 12 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1350 €

CAMAS / Jeanne d'Arc

Appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent très bien entretenu.

Agencé sur 76 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall d'entrée
- Deux chambres
- Un salon avec baies vitrées donnant sur un grand balcon qui longe l'appartement
- WC séparé
- De grands placards dans le couloir et dans les chambres
- Une cave

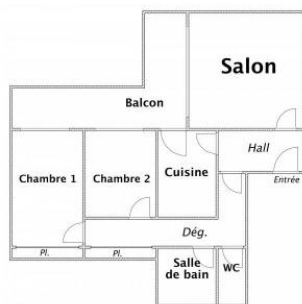
Possibilité d'acquérir un box fermé en sus (20000€)

A proximité de toutes commodités (CHU Timone, accès tram boulevard Chave, accès facile autoroutes).

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	138 €	1 650 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	113 €	1 350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	250 €	3 000 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	19 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 1	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	12 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	154	11 à 20
			<b>C</b> 17

**PHOTOS**

