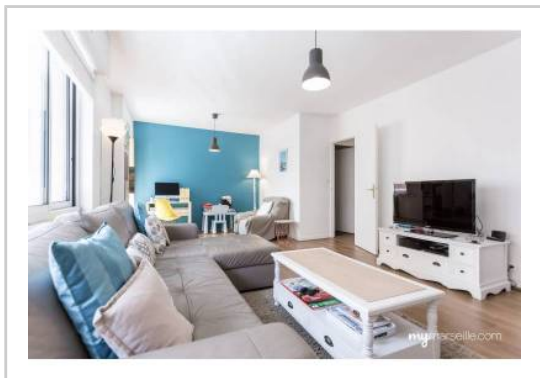


REF : 89083

Appartement - Vente : 76 m² • 3 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Bompard

279 000 €
 3 671 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 81,13 m² dont 76,6 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Loggia de 4,53 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1447 €

BOMPARD / COUP DE COEUR / T3

Situé dans une résidence au coeur du quartier Bompard (à 2 min à pieds des commerces de la rue d'Endoume), cet appartement vous séduira par sa rénovation, son calme et ses volumes.

Agencé en type 3 il se compose d'une entrée distribuant côté ouest un beau salon de 31m². Vous serez séduit par cette pièce lumineuse qui permet également d'avoir un espace salle à manger .

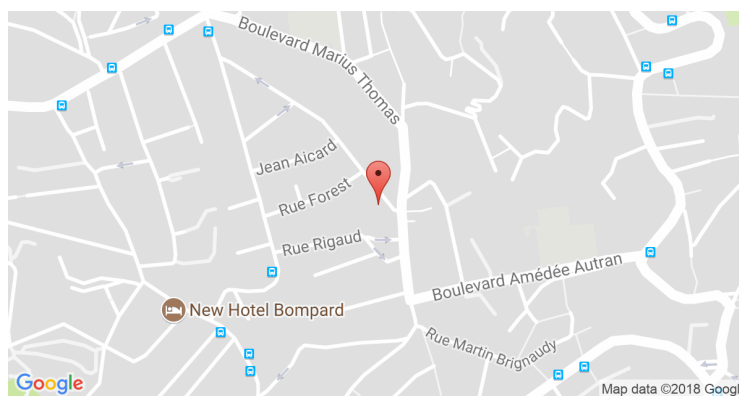
Côté est une belle cuisine fonctionnelle avec coin repas et placard donnant sur une loggia

Le coin nuit dispose de deux chambres parquetées au calme absolu avec rangements, une salle de bain entre les deux chambres et des WC séparés.

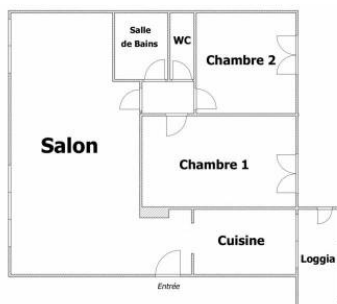
Possibilité d'acheter un BOX EN SUS

L'appartement est très fonctionnel, à voir très vite! Coup de coeur garanti

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En aluminium

Chauffage
 Chauffage collectif

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	190 €	2 280 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	121 €	1 447 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	311 €	3 727 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	32 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	-	14 m ²	Parquet	Est	Jardin
Dégagement	-	1 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	4 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

