mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 69100

Appartement - Vente : 75 m² • 3 pièces
10ème arrdt • Saint-Tronc

227 000 €
3 027 € / m²

Type de bien : **T3**
traversant, climatisation

Surface : 75 m² / 75,43 m² Carrez
Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Neuf
Chauffage : Chaudière à condensation
Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans
Parking : Place simple, box simple
Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Spacieux T3 au 4e et dernier étage, situé dans une résidence de 2013 du 10e arrondissement de Marseille. Vue sur collines et pas un bruit depuis votre terrasse.

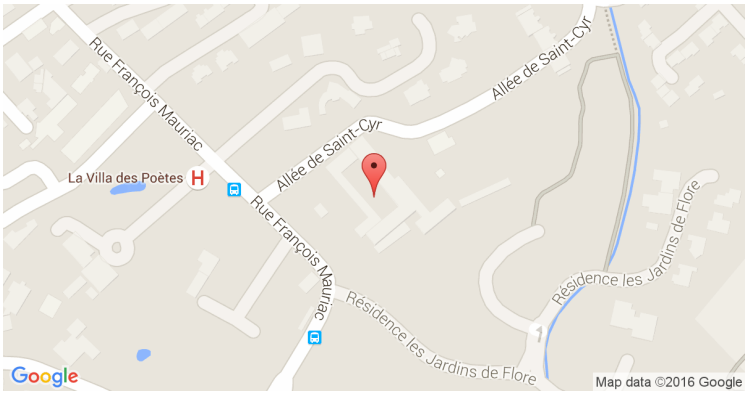
Agencé sur 75 m2, il offre :

- Une place de parking extérieure
- Une climatisation réversible dans la pièce à vivre
- Une salle de bain avec double vasque, baignoire et WC séparé
- Deux chambres avec placards intégrés
- Une pièce à vivre de 40 m2
- Une cuisine avec plaque induction, four, four micro-onde intégré

- Box en sus.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage
Chaudière à condensation
Chauffage individuel

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
Moins de 10 ans

Etat
Façade : Neuf
Toiture : Neuf
Parties communes : Neuf

Sécurité copropriété
Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	140 €	1 680 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : OTIM IMMOBILIER
20 Avenue de Corinthe 13006 MARSEILLE

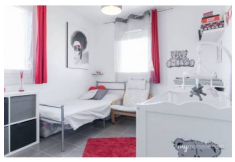
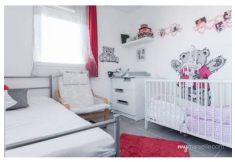
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m²	Carrelage	-	-
Salon	-	33 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	10 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
Dégagement	-	2 m²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	11 m²	-	Nord	-
SdB	-	3 m²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
51 à 90 B 89

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A 3

PHOTOS