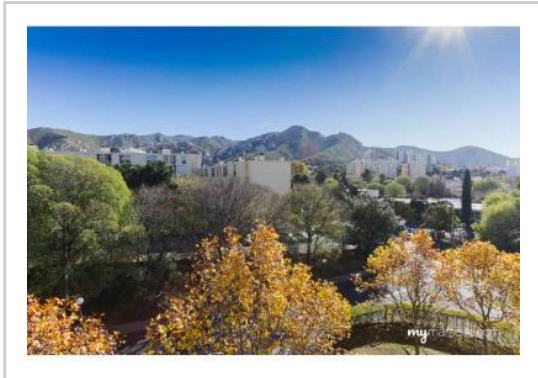


REF : 82886

Appartement - Vente : 75 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

159 000 €
2 120 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 75 m² dont 75 m² Carrez

Etage : 4ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 8,3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

APPARTEMENT T3 - - MARSEILLE SAINT LOUP DANS LE 10e ARRONDISSEMENT - TERRASSE

Dans une résidence au calme et arboré venez découvrir cet appartement de 75m2.

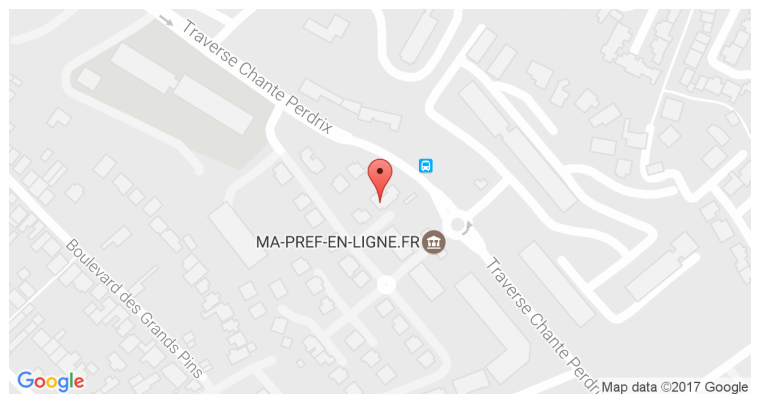
Sa belle pièce à vivre donnant sur une terrasse idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis vous ravira.

Il dispose d'une cuisine, d'un halle d'entrée, ses deux chambres, sa salle de bains et son WC complètent sa composition.

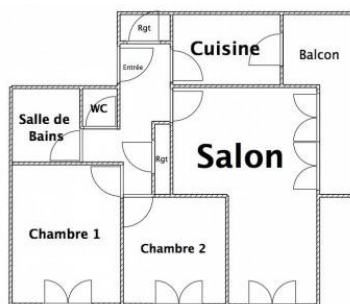
Question parking une place privée souterraine est comprise dans le prix.

À NE PAS RATER !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	300 €	3 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	400 €	4 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	24 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	9 m ²	Stratifié	Est	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	Est	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Cellier	-	1 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Terrasse	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

