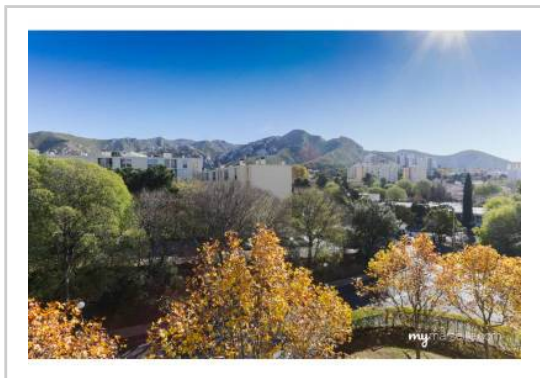


REF : 82886

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**159 000 €**  
2 120 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 75 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 8,3 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1200 €

**APPARTEMENT T3 - - MARSEILLE SAINT LOUP DANS LE 10e ARRONDISSEMENT - TERRASSE**

*Dans une résidence au calme et arboré venez découvrir cet appartement de 75m2.*

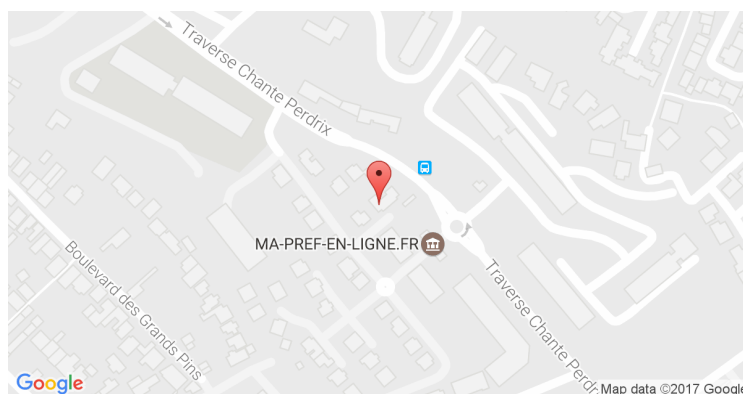
*Sa belle pièce à vivre donnant sur une terrasse idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis vous ravira.*

*Il dispose d'une cuisine, d'un halle d'entrée, ses deux chambres, sa salle de bains et son WC complètent sa composition.*

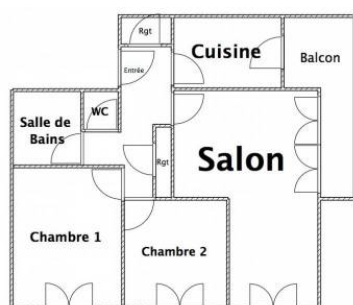
*Question parking une place privée souterraine est comprise dans le prix.*

**À NE PAS RATER !**

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b> Simple En bois</p> <p><b>Chauffage</b> Chauffage collectif</p> <p><b>Rangement, Stockage</b> Cave Local vélo</p>	<p><b>Immeuble</b> De 1949 à 1997 Construction en béton</p> <p><b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p><b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b> Portail Digicode Interphone</p>
---	--

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	300 €	3 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	400 €	4 800 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	24 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Stratifié	Est	Jardin
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cellier	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Terrasse	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

