

REF : 68166

Appartement - Vente : 75 m² • 3 pièces
7ème arrdt • Saint-Lambert

219 000 €
2 920 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 75 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A vendre bel appartement T3 au 3e étage d'un immeuble ancien de 8 appartements sans ascenseur, situé dans quartier recherché du 7e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m2, il offre :

- Des hauts-plafonds
- Une cave
- Un chauffage au gaz individuel
- Un hall d'entrée
- Un WC
- Un grand séjour parqueté
- Une cuisine aménagée
- Deux chambres
- Une salle de bain avec baignoire et douche en béton ciré

Faibles charges de copropriété environ 850 euros annuelle soit 71 euros/ mois.

Toiture refaite en 2015.

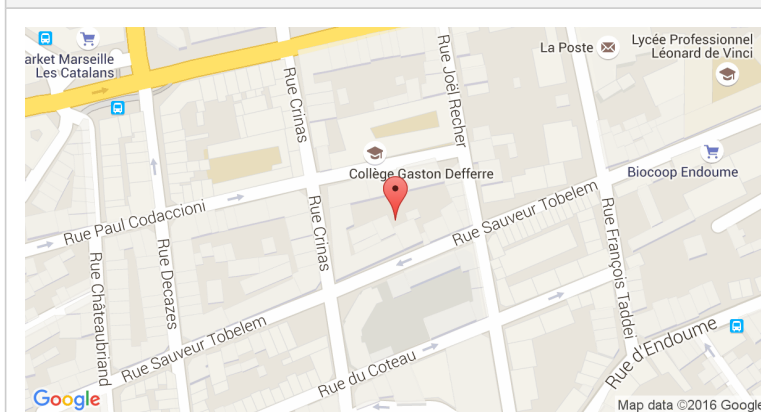
Verrière refaite en 2014.

Taxe foncière : 800 euros.

Tous les points ci-dessous ont été refaits il y a 4 ans :

Fenêtres en PVC double vitrage oscillo-battants

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

