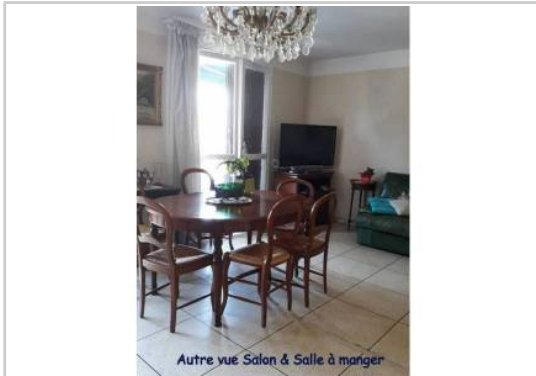


REF : 89458

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**182 000 €**  
2 427 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

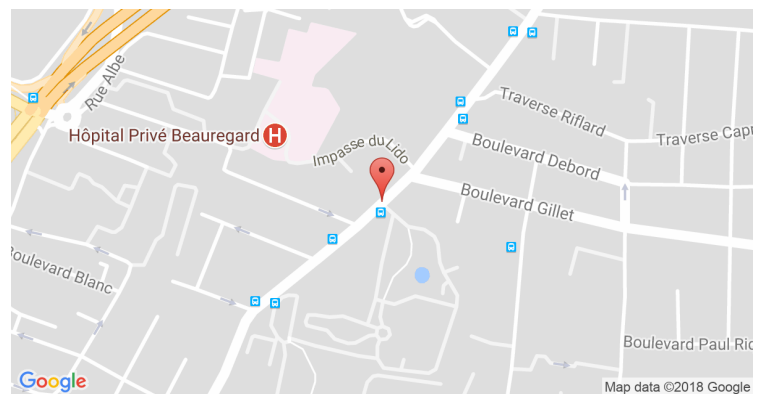
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

Extérieur : Veranda, Balcon

end T3 Petit Bosquet-Montolivet Marseille 12°  
1er étage- Bus 6- L2 à 5mn - Groupe scolaire 200m - Collège  
Chénier à 5mn.  
Tous commerces.  
Appartement lumineux 3 baies vitrées - Véranda - Balcon - Vue  
dégagée.  
Climatisation ch. principale et salle à manger - Chauffage central  
gaz.  
Prévoir rafraichissements.  
LIBRE en Juillet.  
Vente Garage possible en 2019

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

