

REF : 71454

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 13ème arrdt • Les Olives • 271 Avenue des Olives

**154 300 €**  
 2 069 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 74,57 m<sup>2</sup> / 74,57 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

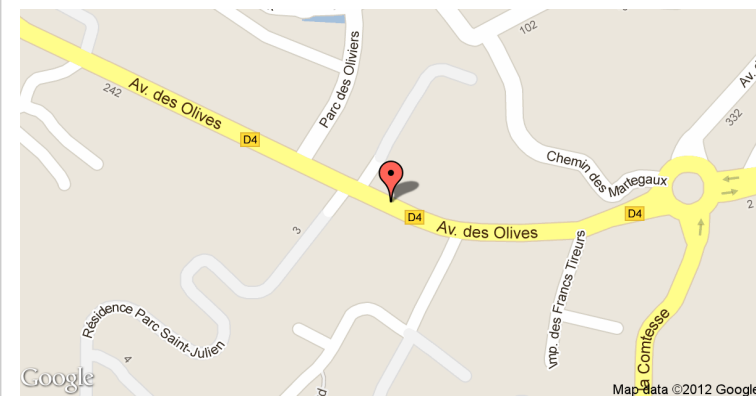
**Taxe foncière :** 1112 €

**A VENDRE APPARTEMENT T3 75M2 MARSEILLE LES OLIVES  
 RESIDENCE FERMEE**

*Dans résidence fermée à deux pas des commerces, beau T3 de 75m2 habitables avec balcon.*

*Rénové, il est disposé comme suit : un hall d'entrée, un salon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier et une remise. Niveau parking, une place privative vous est dédié. Il ne manque que vous...*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En PVC  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	135 €	1 624 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	93 €	1 112 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	228 €	2 736 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET BACHELLERIE  
 9, avenue de Saint-Julien 13012 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Couloir
Cellier	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Couloir
Débarras	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

