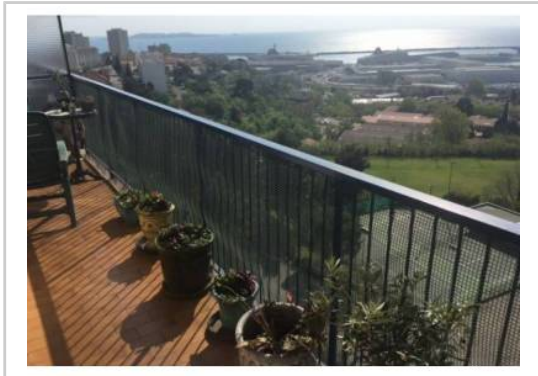


REF : 83547

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**129 000 €**  
1 720 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

Superbe appartement dans Residence calme vue sur Mer vendu avec :

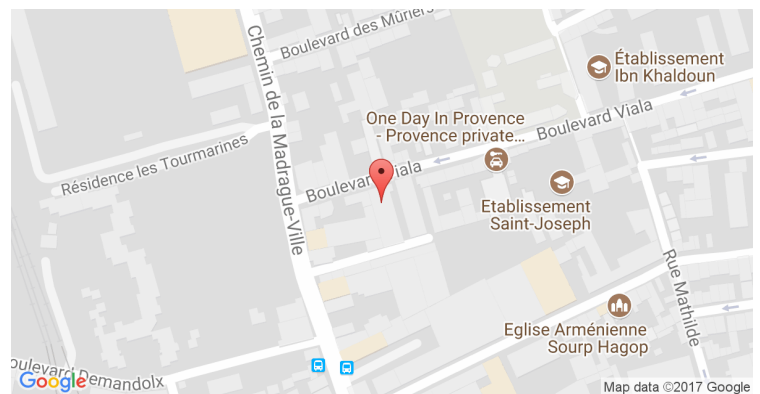
- Cuisine équipée
- Salle à manger
- Bibliothèque
- Double vitrage en PVC
- Cave

Appartement T4 transformé en T3 permettant d'avoir un grand Salon/Salle à manger.

Charges de 150 € / mois comprenant chauffage au sol, eau et entretien des parties communes.

Classe énergieC (de 91 à 150)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

