

REF : 47276

Appartement - Vente : 75 m² • 3 pièces
 4ème arrdt • Cinq-Avenues

169 000 €
 2 241 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 76 m² dont 75,4 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

**T3 BON ETAT - TRAVERSANT - SEUL SUR PALLIER -
 CHAMBRES AU CALME - SYNDIC BENEVOLE**

Venez découvrir ce "cocon" sur le haut du boulevard libération à deux pas du métro.

Bien agencé, son entrée dessert un grand salon avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine séparée. Coté nuit, deux chambres au calme sur jardin dont une avec grand dressing et une salle de bain avec baignoire et douche complètent la description.

Baigné de lumière et doté de nombreux rangement sa sensation de bien être est indéniable.

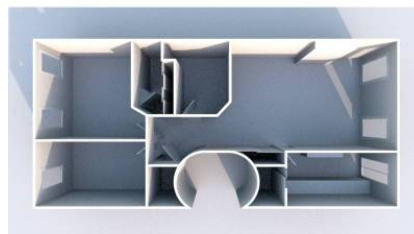
Une cave est vendue avec le bien.

A deux pas du tramway et des commerces des 5 avenues, sa situation idyllique offre une excellente vie de quartier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : Syndic bénévole.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	42 €	500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	108 €	1 300 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	24 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Placard salon	-	-	-	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Placard cuisine	-	1 m ²	-	-	-
SdB / douche	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	13 m ²	Parquet	Sud-est	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Sud-est	Cour
Dressing	-	5 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

